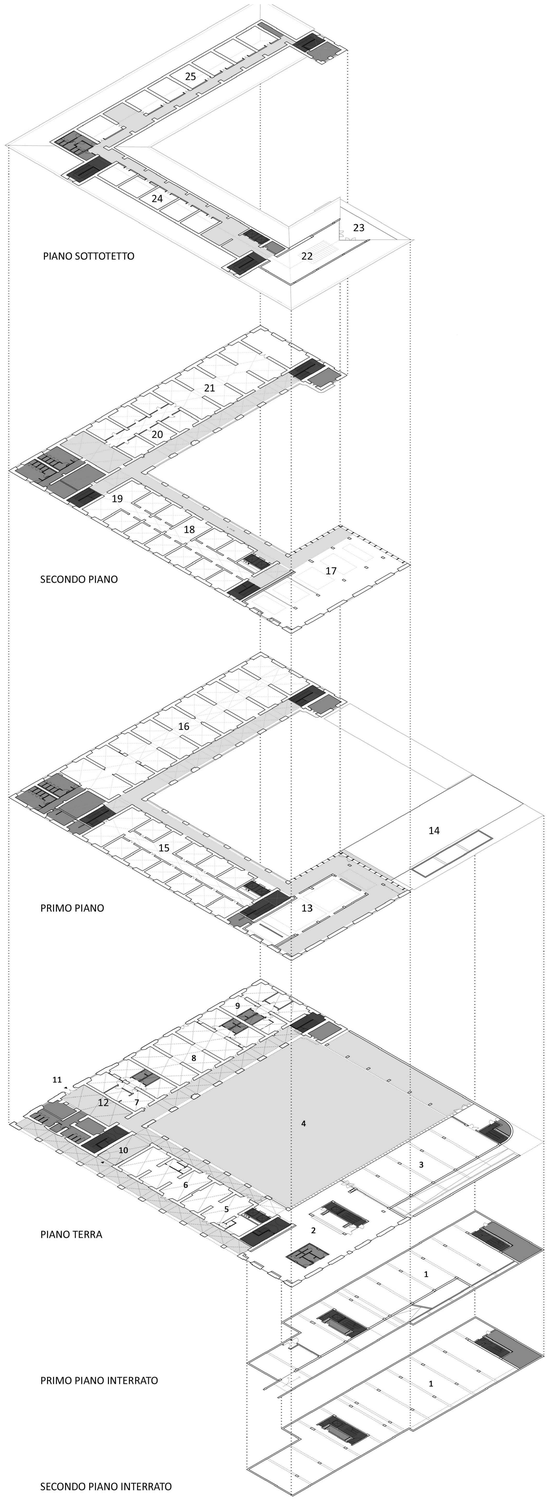
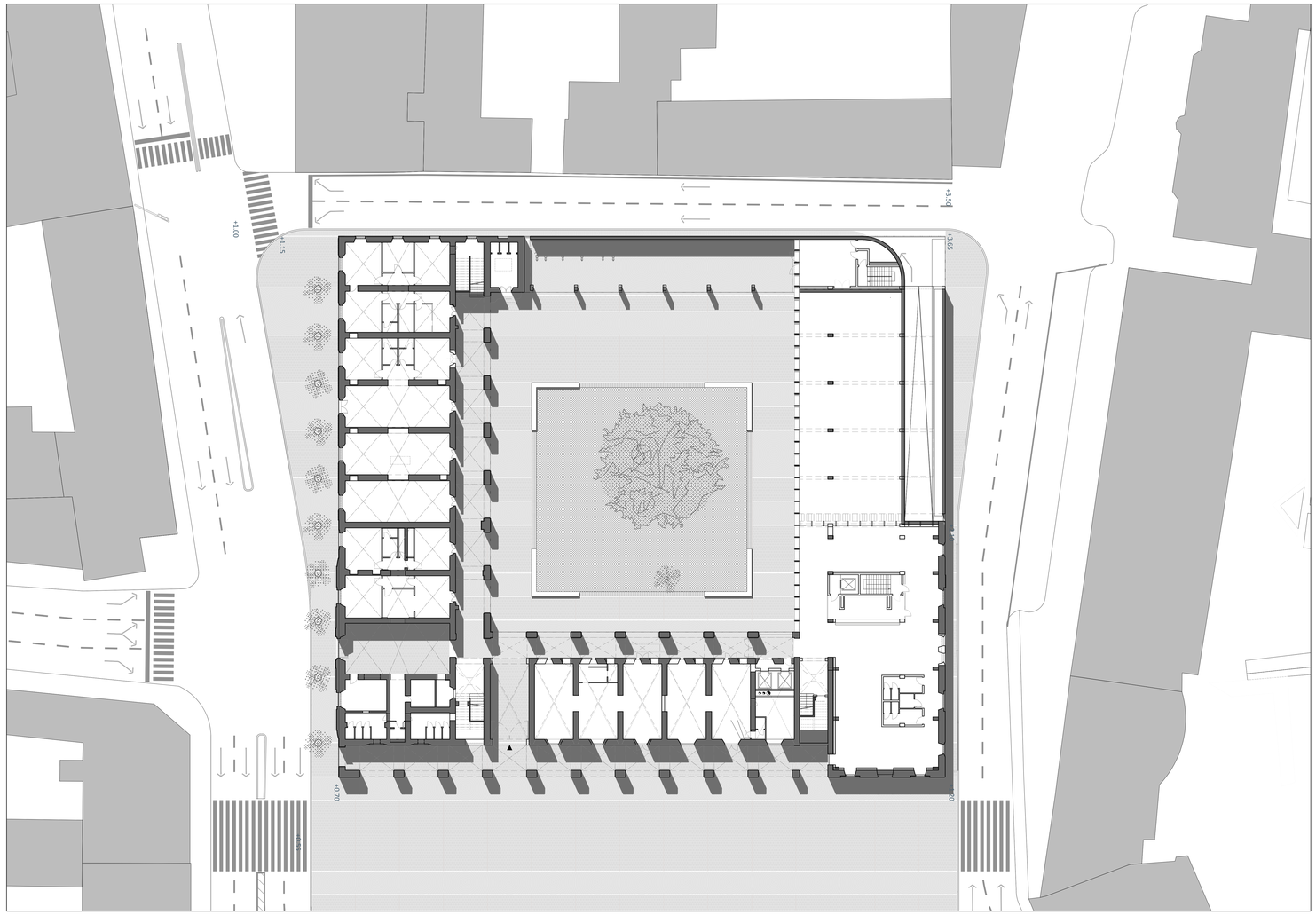
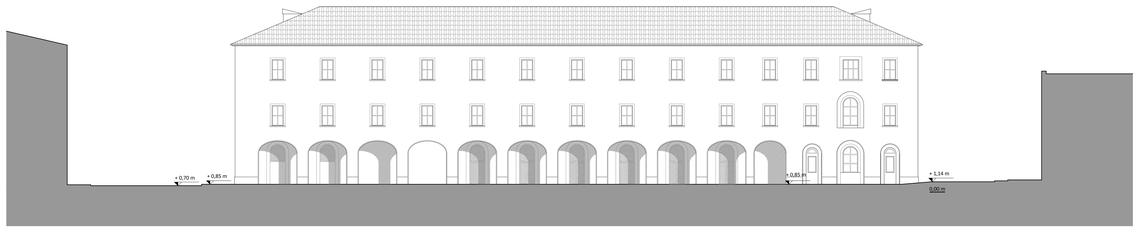
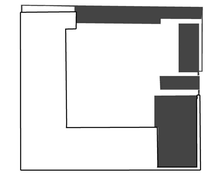




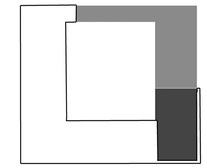
Pianta Piano Terra (scala 1:200)



Prospetto Ovest su Piazza Repubblica (scala 1:200)



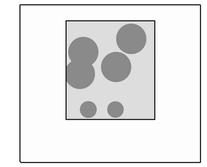
Demolizioni



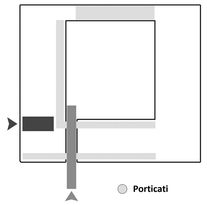
Riconfigurazione della corte

A parità di volume e sagoma

Unico livello con terrazza praticabile



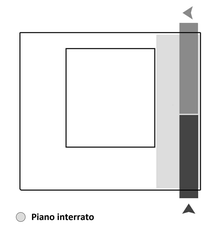
Corte/Piazza alberata



Porticati

Accesso storico su via Magenta

Nuovo varco di accesso diretto da piazza della Repubblica



Piano interrato

Tunnel a quota parcheggio

Rampa di uscita su via Pavesi

LEGENDA ORGANIGRAMMA FUNZIONALE :

1. **Archivio automatizzato**
   13.360ml di scaffali, c.a 355.000 volumi
2. **Hall d'ingresso**
   reception, emeroteca,area web videowall informativi e interattvi
3. **Sala lettura principiale**
   sala lettura a consultazione libera 486 ml di librerie, c.a 12.600 volumi
4. **Corte/Piazza**
5. **Bar caffetteria**
6. **Bookshop**
7. **Ufficio serfvizi al cittadino**
8. **Centro anziani**
   sala biliardi, sala gioco, bar, caffetteria sala tv e sala lettura
9. **Polizia municipale**
10. **Nuovo varco di accesso diretto da piazza della Repubblica**
11. **Accesso storico dell'ex caserma**
12. **Rastrelliere per biciclette**
13. **Sala conferenza**
    142 posti a sedere
14. **Terrazza sulla Corte/Piazza**
15. **Biblioteca dei ragazzi**
    aule didattiche, sale lettura informale, area web, spazi attività ludico ricreative, print&copy corner 500 ml di librerie, c.a 13.000 volumi
16. **Sala lettura**
    spazi di consultazione, studio e lettura 1.400 ml di liberie, c.a 36.800 volumi
17. **Sala espositiva**
    esposizione dipinti e sculture, proiezioni video, e multimediali, area performance artistiche
18. **Sala lettura**
    spazi di consultazione, studio e lettura 492 ml di librerie, c.a 12.800 volumi
19. **Sezione storico artistica di villa Mirabello**
    520 ml di librerie, c.a 13.500 volumi
20. **Uffici amministrativi**
21. **Sala lettura**
    spazi di consultazione, studio e lettura 720 ml di librerie, c.a 18.000 volumi
22. **Sala multifunzionale**
    piccola sala concerti/spazio espositivo
23. **Terrazza di copertura**
24. **Aule per la musica**
    Sale prova, aule studio, aule ascolto musica
25. **Aule cinema e associazioni**
    sale di proiezione e sale per le associazioni

Spazi di servizio
aree di collegamneto orizzontale, piccoli foyer, aree con sedute informali

Servizi

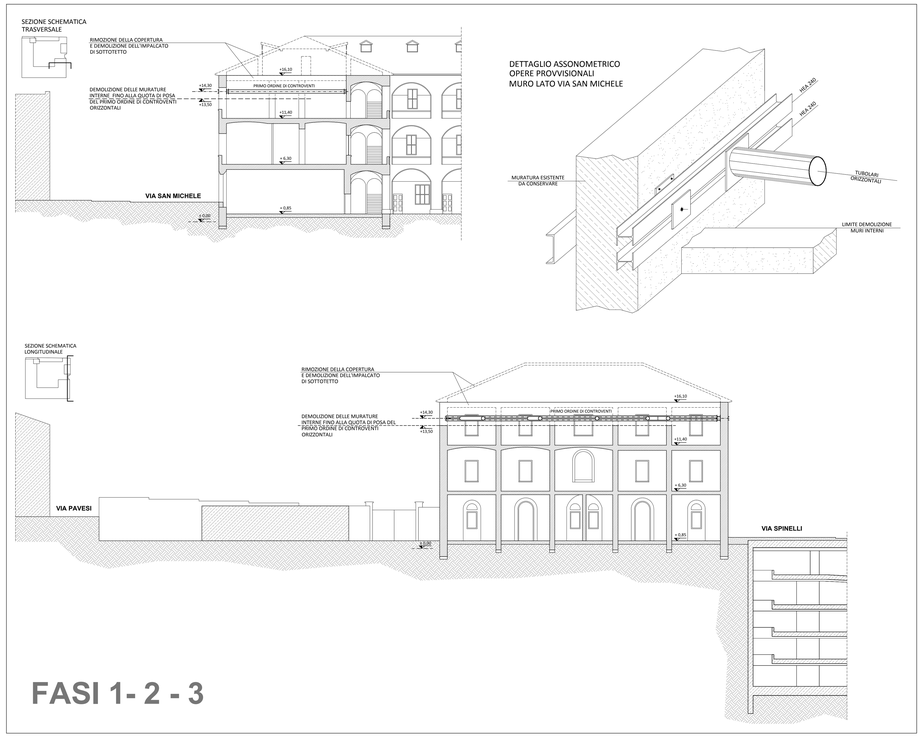
Collegamenti verticali

LA NUOVA BIBLIOTECA CIVICA

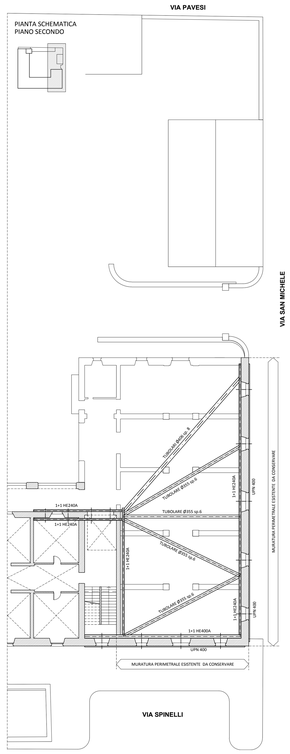
La nuova biblioteca assume il significato di un **intervento conteso tra il nuovo e l'antico** attraverso la definizione di una precisa misura dello spazio pubblico. Conservare il prospetto principale della ex caserma corrisponde alla prima istanza di sostenibilità per un'area che ha visto fortemente modificati i propri caratteri originari. A partire dall'involucro esistente il nuovo intervento definisce l'angolo della corte con un volume che, generato dallo storico corpo di fabbrica, ne prende la dimensione mettendo in opera il tema con un'architettura tutta rivolta verso il giardino storico. Un'idea che coinvolge i fruitori, guidati dalla luce naturale che filtra dalle nuove facciate, in un modo nuovo di abitare il monumento, restaurato integrando nuovo ed esistente, secondo un equilibrato principio energetico ambientale. La strategia della nuova biblioteca civica di Varese ha come obiettivo principale il raggiungimento di nuove utenze, non abituate all'austerità e alla formalità di molte biblioteche tradizionali ed istituzioni accademiche. E' necessario stimolare curiosità, interesse, voglia di esplorazione, anche attraverso una politica di gestione ed accesso del pubblico di tipo permissivo e non restrittivo.

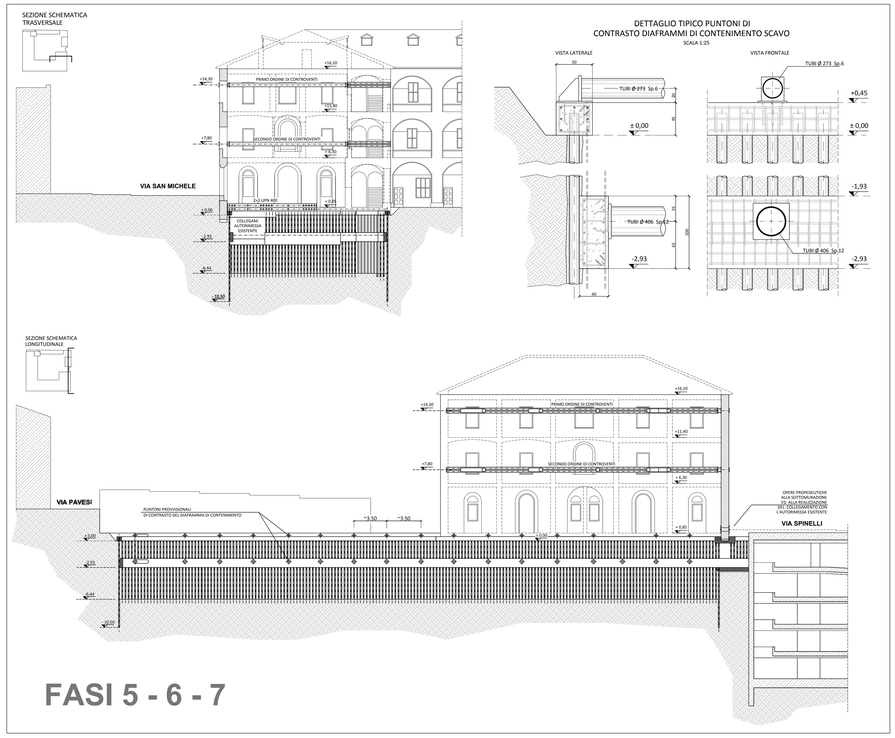
7CTZLSQ9

CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE DEL COMPARTO DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA - SUB AMBITO 1 - PIAZZA DELLA REPUBBLICA ED EX CASERMA

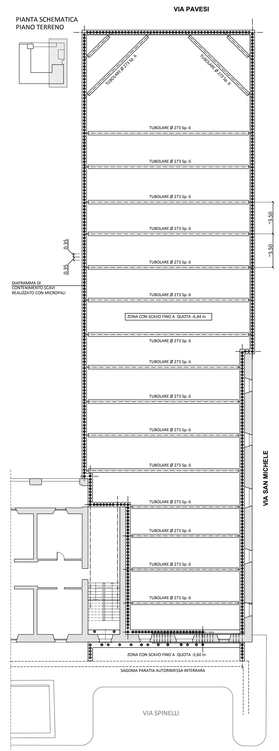


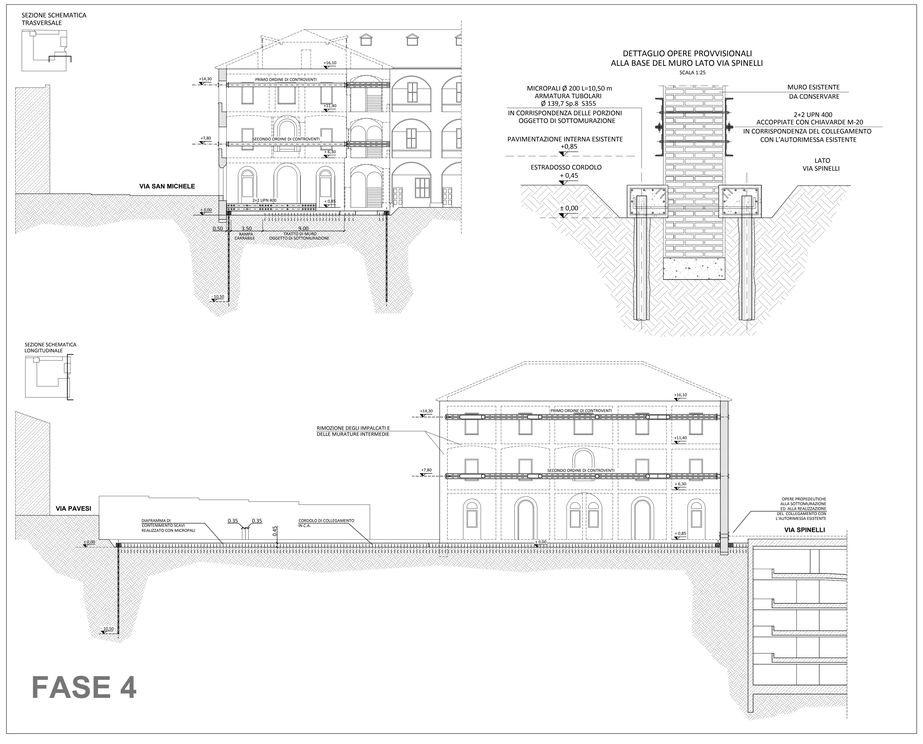
FASI 1- 2 - 3



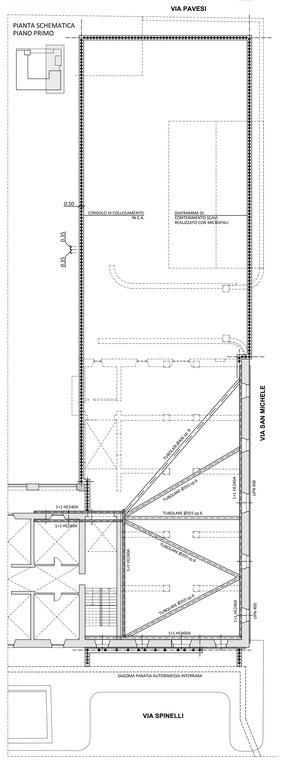


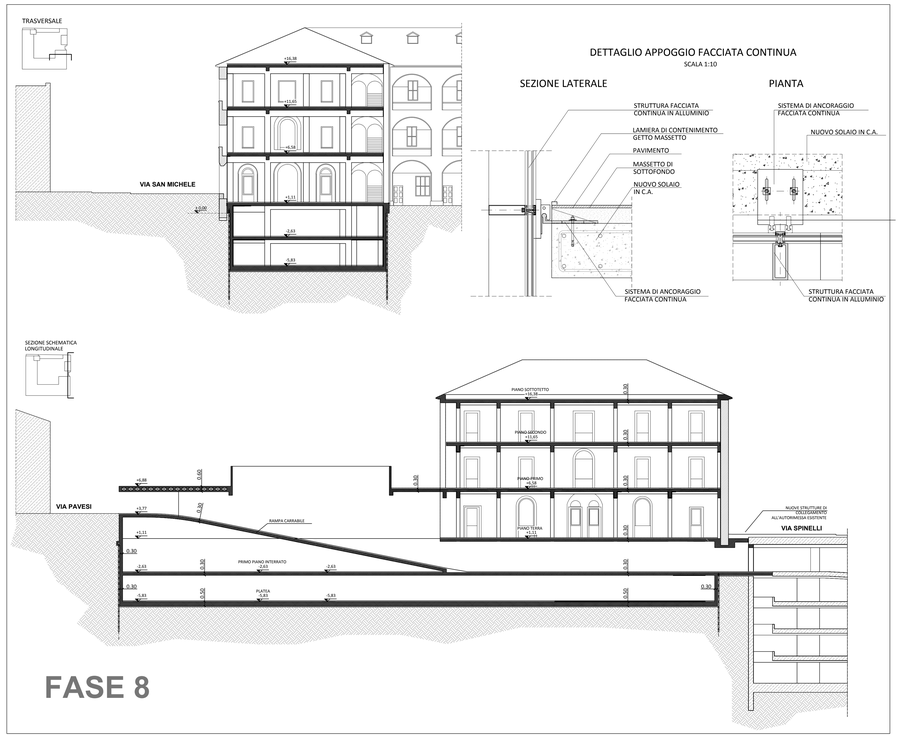
FASI 5 - 6 - 7



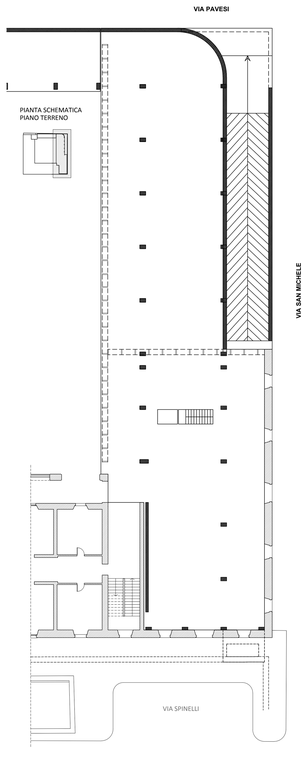


FASE 4





FASE 8



INTERVENTI STRUTTURALI

fase 1 - rimozione della copertura esistente, demolizione del solaio di sottotetto e delle murature interne del corpo di fabbrica prospiciente via san michele fino alla quota di posa di un primo ordine di controventi orizzontali in carpenteria metallica a quota +14,30 m per la stabilizzazione delle murature di facciata da conservare;

fase 2 - demolizione dell'impalcato del secondo piano e delle murature interne fino alla quota di installazione di un nuovo sistema di controventature a quota +7,80 m in carpenteria metallica;

fase 3 - completamento delle demolizioni interne al corpo di fabbrica su via san michele e dei fabbricati su via fratelli pavesi;

fase 4 - realizzazione dei micropali costituenti il diaframma di contenimento degli scavi e propedeutici alle sottomurazioni del muro di facciata esistente da conservare prospiciente via spinelli nonché di delimitazione delle aree di intervento per il collegamento con l'autorimessa interrata di piazza della repubblica;
fase 5 - realizzazione del cordolo in c.a. di collegamento della testa dei micropali e predisposizione del primo ordine di puntoni in carpenteria metallica per la stabilizzazione della "berlinese";
fase 6 - esecuzione degli scavi fino alla quota di -2,93 m, realizzazione della trave di ripartizione del diaframma di contenimento, delle opere di sottomurazione e di fondazione del nuovo collegamento all'autorimessa nell'area a confine con via spinelli;

fase 7 - realizzazione dei micropali in corrispondenza del nuovo passaggio carrabile, posa del secondo ordine di puntoni in carpenteria metallica di contrasto del diaframma di contenimento e demolizioni della paratia esistente dell'autorimessa interrata propedeutica alla creazione del nuovo collegamento;

fase 8 - completamento degli scavi fino alla quota di possa delle fondazioni (- 6,44 m) e realizzazione delle nuove costruzioni in conglomerato cementizio armato nell'ambito della caserma e dell'autorimessa esistente di piazza della repubblica.

7CTZLSQ9

CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE DEL COMPARTO DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA - SUB AMBITO 1 - PIAZZA DELLA REPUBBLICA ED EX CASERMA