

X ARCH. MARINI

- Sindaco
copia Vice Sindaco
v Segu Gu.
v LLPP - Direzione Pres.
v urbanistica - Direzione Pres.

Comune di Varese
VARESE



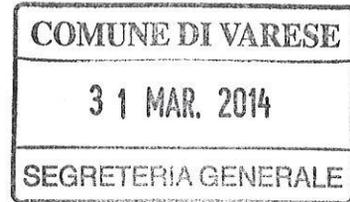
Codice Amministrazione: C_L682
Prot. Generale n: 0019102 A
Data: 01/04/2014 Ora: 09:17
Classificazione: 15 - 3 - 1



Regione Lombardia



COMUNE DI
VARESE



PROVINCIA
di VARESE

Realizzazione di un nuovo teatro e correlata riqualificazione urbanistica e funzionale del comparto di Piazza Repubblica, nel Comune di Varese

PROTOCOLLO PRELIMINARE ALLA DEFINIZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA

TRA

- **Regione Lombardia**, con sede in Milano, Piazza Città di Lombardia n.1, rappresentata nella sottoscrizione del presente atto dal Presidente, Roberto MARONI, in forza dei poteri di rappresentanza generale dell'Ente connessi alla carica rivestita;
- **Provincia di Varese**, con sede in Varese, Piazza Libertà n.1, rappresentata nella sottoscrizione del presente atto dal Commissario Straordinario, Dario GALLI, in forza dei poteri di rappresentanza generale dell'Ente connessi alla carica rivestita;
- **Comune di Varese**, con sede in Varese, Via Sacco n. 5, rappresentato nella sottoscrizione del presente atto dal Sindaco pro-tempore, Attilio FONTANA, in forza dei poteri di rappresentanza generale dell'Ente connessi alla carica rivestita.

PREMESSO che:

- con Deliberazione n. 1283 del 24/1/2014 la Giunta Regionale ha promosso, su richiesta congiunta di Comune e Provincia di Varese, l'Accordo di programma per la realizzazione di un nuovo teatro e correlata riqualificazione urbanistica e funzionale del comparto di Piazza Repubblica, nel Comune di Varese (VA), individuando quali soggetti interessati la Regione Lombardia, la Provincia di Varese e il Comune di Varese;
- in data 30/01/2014 si è insediato il Comitato per l'Accordo di programma ed è stata costituita la relativa Segreteria tecnica, coordinata da Regione Lombardia, che si è riunita in data 5/2/2014, 12/2/2014, 5/3/2014, 11/3/2014 e 19/3/2014;

- è interesse di Regione Lombardia conseguire, oltre agli obiettivi suddetti, una razionale riallocazione delle funzioni riconducibili ad ASL, Azienda Ospedaliera ed Università dell'Insubria e che pertanto, in previsione della sottoscrizione dell'AdP, saranno definite con tali soggetti condizioni e modalità dell'operazione.

PRESO ATTO che:

- la realizzazione del nuovo Teatro dipende in modo significativo dalla possibilità di demolire e/o trasformare l'esistente ex caserma, soggetta a vincolo ex D.Lgs. 42/2004;
- il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia ha chiesto al Comune di Varese, con nota del 14/3/2014, la redazione di elaborati plano-volumetrici a completamento dello studio di fattibilità a suo tempo valutato.

RITENUTO, nelle more del definitivo pronunciamento ministeriale, in considerazione della rilevanza degli obiettivi a base della suddetta delibera regionale di promozione e tenuto conto delle prime risultanze del lavoro svolto dalla Segreteria tecnica, di consolidare i rispettivi impegni in vista della sottoscrizione dell'Accordo di programma.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

le parti, come sopra individuate, convengono e stipulano quanto segue.

1) Scenario di intervento

Nell'ambito individuato in sede di promozione dell'Accordo di programma è prevista la realizzazione dei seguenti interventi, conformi al PGT in fase di approvazione:

- a) nuovo teatro con capienza di 1200-1500 posti a sedere, incluse funzioni correlate ed aree di servizio, il cui costo di massima è stimato in € 28.000.000;
- b) riqualificazione della Piazza, con spostamento di una rampa di uscita dal sottostante parcheggio, riorganizzazione di viabilità, aree pedonali e servizi a rete, il cui costo di massima è stimato in € 4.000.000;
- c) riqualificazione di edifici esistenti e costruzione di nuovi volumi e/o ricostruzione di preesistenti finalizzati anche all'insediamento della nuova Biblioteca Civica il cui costo è stimato in €. 2.000.000.

Detti interventi saranno attuati mediante procedure abilitative definite dalla disciplina urbanistica comunale, nonché idonei strumenti di partenariato pubblico-privato.

2) Impegni dei sottoscrittori

Nelle more della formalizzazione dell'Accordo di programma, gli Enti sottoscrittori del presente Protocollo di Intesa assumono i seguenti impegni:

a) il Comune di Varese:

- redigerà entro il 31/7/2014, d'intesa con gli altri sottoscrittori, una proposta di assetto planivolumetrico dell'intero ambito urbano oggetto di intervento, di adeguato dettaglio, corredata di sintesi dei vincoli, destinazioni d'uso, quantità, linee guida per la realizzazione degli interventi e relative invarianti; tale proposta contemplerà anche l'ipotesi trasferimento del Rettorato dell'Università dell'Insubria e della localizzazione nel comparto della sede dell'ASL, o di sua parte;
- presenterà agli altri sottoscrittori, entro il 30/9/2014, uno studio di fattibilità tecnico-economica e finanziaria riferito all'intero programma di interventi previsti nel comparto, di adeguato dettaglio;



- conferirà, nell'ambito dell'Accordo di programma, risorse proprie per € 2.000.000, oltre a quelle derivanti dalle suddette procedure di evidenza pubblica;
- attiverà e gestirà, nell'ambito dell'Accordo di programma e secondo il relativo cronoprogramma, le procedure di evidenza pubblica ritenute idonee al coinvolgimento di soggetti privati;

b) la **Provincia di Varese:**

- fornirà ogni necessario supporto al Comune di Varese nello svolgimento delle azioni di cui al precedente punto a), anche perfezionando - nel più breve tempo possibile - eventuali procedimenti tecnico-amministrativi propedeutici o preliminari di competenza;
- conferirà, nell'ambito dell'Accordo di programma, risorse proprie per € 1.000.000, riservate alla realizzazione delle infrastrutture pubbliche previste dall'Accordo e attivabili solo ad avvenuto conseguimento di tutti i titoli abilitativi e perfezionamento di tutti gli accordi necessari per l'effettiva attuazione dell'Accordo medesimo;

c) la **Regione Lombardia:**

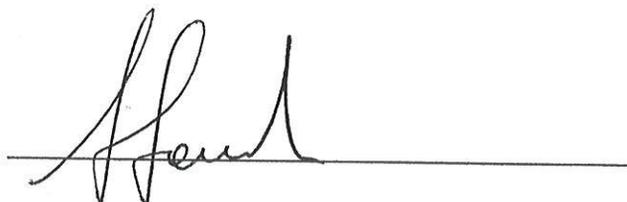
- fornirà ogni necessario supporto al Comune di Varese nello svolgimento delle azioni di cui al precedente punto a), anche perfezionando - nel più breve tempo possibile - eventuali procedimenti tecnico-amministrativi propedeutici o preliminari di competenza;
- conferirà, nell'ambito dell'Accordo di programma, risorse proprie per l'importo massimo di € 15.000.000, riservate alla realizzazione del nuovo teatro ed attivabili solo ad avvenuto conseguimento di tutti i titoli abilitativi e perfezionamento di tutti gli accordi necessari per l'effettiva attuazione dell'Accordo medesimo.

Varese, 31 marzo 2014

Regione Lombardia
Il Presidente
Roberto Maroni



Comune di Varese
Il Sindaco
Attilio Fontana



Provincia di Varese
Il Commissario Straordinario
Dario Galli

