



COMUNE DI
VARESE

Area IX
Gestione del Territorio

Concorso internazionale di progettazione per la riqualificazione urbanistica e funzionale del comparto di Piazza della Repubblica – sub ambito 1 – Piazza Repubblica ed ex Caserma

VERBALE SECONDA, TERZA E QUARTA RIUNIONE IN SEDUTA RISERVATA – PRIMA FASE

Sono allegati al presente verbale:

1. Elenco concorrenti convalidati dalla piattaforma informatica
2. Tabelle valutazioni singoli commissari
3. Tabella ammessi alla seconda fase

L'anno 2015, i giorni 8 – 21 e 29 del mese di luglio presso L'Ufficio del Dirigente Area IX Gestione del Territorio in via Caracciolo n. 46, piano primo, si è riunita la Commissione Giudicatrice del concorso in oggetto, nominata con provvedimento dirigenziale n 50512 in data 30.06.2015, alla presenza dei seguenti membri:

- Prof. Arch. Aurelio Galfetti
- Arch. Giovanna Crespi
- Prof. Arch. Gianni Braghieri
- Ing. Roberta Besozzi
- Arch. Gianluca Gardelli - con funzioni di Presidente -

al fine di proseguire i lavori relativi alla Fase I del Concorso, per selezionare i 10 progetti da ammettere alla II Fase, così come previsto dal Bando.

Assistono, senza facoltà di intervento, ai lavori della Commissione: Arch. Marisa Masini **RUP** - Capo Attività Pianificazione Attuativa del Comune di Varese (**assente nella seduta del 21 luglio**) , Dott.ssa Roberta Pramaggiore Capo Attività Controllo con funzioni di Segretario verbalizzante, Geom. Simona D'Arcangelo Istruttore Area IX Gestione del Territorio.

La consegna delle proposte è avvenuta, con procedura on line, mediante la piattaforma informatica fornita dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della Provincia di Milano.

ATTIVITA' SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Via Caracciolo n. 46
21100 Varese
C.F./P.IVA 00441340122

Tel. +39 0332 255.713
Fax +39 0332 255.750
sportello.edilizia@comune.varese.it

www.comune.varese.it



COMUNE DI
VARESE

Area IX
Gestione del Territorio

Si dà atto, come risulta dal verbale della seduta pubblica in data 1.07.2015, che sulla piattaforma informatica, entro il termine stabilito dal Bando (30 giugno 2015, ore 12.00) sono pervenute n. 122 proposte. Alle stesse il sistema ha attribuito un numero, dal n.1 al n.122, secondo l'ordine di arrivo, come da "Elenco concorrenti convalidati" fornito dalla piattaforma informatica.

Il giorno 8 luglio 2015, alle ore 15.30, la Commissione inizia i lavori relativi alla I Fase del Concorso.

Sono presenti tutti i Sigg. Commissari:

Prof. Arch. Aurelio Galfetti

- Arch. Giovanna Crespi

- Prof. Arch. Gianni Braghieri

- Ing. Roberta Besozzi

- Arch. Gianluca Gardelli - con funzioni di Presidente -

La Commissione, informata dal Presidente, prende atto che è pervenuta al Comune di Varese, in data 2 luglio 2015, busta chiusa, con indicazioni del mittente : Dott. Arch. Daniela Prandi via Fratelli Bandiera n. 6 04100 Latina, che non viene aperta e contenente, presumibilmente, documentazione attinente il Concorso sub ambito 2. La Commissione conferma che non sono ammesse, a termini di legge e di bando, forme di partecipazione con modalità diverse da quelle descritte nel bando medesimo e specificate sul sito di gara. L'associazione elaborati-nomi non garantisce più l'anonimato.

Per effetto di quanto sopra, la proposta proveniente dalla Dott. Arch. Daniela Prandi non viene ammessa al Concorso. Di tale decisione si procederà a darne comunicazione.

La Commissione, dopo ampia discussione, stabilisce che, per giungere alla selezione dei dieci progetti, sulla base degli obiettivi contenuti nel Documento Preliminare alla Progettazione, nonché dei criteri di valutazione indicati nel bando, si organizzerà su un piano meramente operativo e fermi ovviamente i criteri di valutazioni anzidetti, procedendo per fasi di approfondimento successive. I livelli di approfondimento saranno funzionali all'attribuzione dei punteggi più appropriati per ciascun progetto.

I file contenenti le proposte dei concorrenti (tre tavole A3 e una relazione per ciascun concorrente) vengono messi a disposizione della Commissione . Tutto il materiale è agevolmente visionabile. I singoli progetti vengono man mano visualizzati anche sullo schermo installato nell'ufficio in cui opera la Commissione.

Alle ore 19.00 si sospendono i lavori, che riprendono il giorno 21 luglio 2014 alle ore 14.30.

Le proposte, ricomposte, vengono conservate presso l'ufficio del RUP, in armadio blindato, sotto la custodia del medesimo.



COMUNE DI
VARESE

Area IX
Gestione del Territorio

Il giorno 21 luglio 2015 alle ore 14,30, la Commissione riprende i lavori di valutazione dei n. 122 progetti presentati.

L'arch. Gardelli, Presidente della Commissione e Dirigente responsabile dell'Area IX Gestione del Territorio, invita la Commissione ad esaminare i singoli progetti che vengono man mano visualizzati sullo schermo installato nell'ufficio in cui opera la Commissione. **Si procede quindi all'esame dei progetti**. I Commissari procederanno alla attribuzione dei punteggi per i singoli criteri di valutazione indicati nel bando di concorso all'art. 15 e che di seguito si richiamano:

Riqualificazione della Piazza Repubblica 60 punti su 100 di cui:

20 per la composizione degli spazi aperti e le relazioni con il contesto;

30 per l'innovatività della proposta come "spazio pubblico contemporaneo";

10 per l'inserimento di elementi a verde qualificanti il progetto;

Riqualificazione dell'ex Caserma 40 punti su 100 di cui:

20 per la composizione architettonica del progetto;

10 per la strutturazione/fruibilità della biblioteca e funzioni annesse;

10 per la risoluzione dei problemi viabilistici dell'intorno (rampa su via San Michele, Via Pavesi).

La Commissione, visiona su schermo gli elaborati grafici dei progetti e inizia il confronto e la discussione analitica sui medesimi. Alla discussione, condotta alla luce dei criteri previsti nel Bando, prendono parte attiva tutti i membri della Commissione e si giunge ad una prima valutazione, nella quale ciascun Commissario attribuisce il proprio punteggio ad ogni singolo progetto.

Alle ore 19.00 si sospendono i lavori, che riprendono il giorno 29 luglio 2014 alle ore 14.00.

Le proposte, ricomposte, vengono conservate presso l'ufficio del RUP, in armadio blindato, sotto la custodia del medesimo.

Il giorno 29 del mese di luglio, alle ore 14,00 presso L'Ufficio del Dirigente Area IX Gestione del Territorio in via Caracciolo n. 46, piano primo, si è riunita la Commissione Giudicatrice del concorso in oggetto, nominata con provvedimento dirigenziale n 50512 in data 30.06.2015, alla presenza di tutti i membri, al fine di proseguire e terminare i lavori relativi alla Fase I del Concorso, per selezionare i 10 progetti da ammettere alla II Fase, così come previsto dal Bando.

I file contenenti le proposte dei concorrenti (tre tavole A3 e una relazione per ciascun concorrente) sono stati nuovamente messi a disposizione della Commissione. Tutto il materiale è agevolmente visionabile.

L'arch. Gardelli, Presidente della Commissione e Dirigente responsabile dell'Area IX Gestione del Territorio, invita la Commissione a riprendere i lavori sospesi nella precedente seduta, invitandoli a concludere l'esame dei singoli progetti che vengono man mano visualizzati sullo schermo installato. La Commissione procede alla fase di istruttoria in base ai criteri di valutazione indicati dal Bando.



COMUNE DI
VARESE

Area IX
Gestione del Territorio

La Commissione , visiona su schermo gli elaborati grafici dei progetti e inizia la discussione analitica sui progetti non oggetto di esame nelle precedenti sedute. Alla discussione, condotta alla luce dei criteri previsti nel Bando, prendono parte attiva tutti i membri della Commissione e si giunge alla valutazione da parte di ciascun Commissario con attribuzione dei punteggi per ciascuno dei singoli criteri indicati nel bando (art. 15). Tali punteggi si vanno ad unire a quelli già espressi nelle precedenti sedute riportati nel prospetto fornito ai singoli commissari.

La somma dei punteggi di ciascun Commissario, costituisce la Tabella Punteggi complessivi Ammessi fase II allegata al presente verbale.

Ne segue che i concorrenti selezionati per la II Fase del Concorso sono:

N. registrazione	CODICE
2	V3N5DZ67
17	TRHG763D
23	HA564H4V
36	L4ZQ5B5E
37	F3RQE52T
62	ELTH4ARQ
63	ZP4N78HN
69	7CTZLSQ9
85	2RPCLDCL
91	GFN28F4V

La Commissione, esaminato l'art.10 del Bando che riporta: "Nello sviluppo del progetto preliminare i concorrenti devono tener conto delle eventuali indicazioni formulate dalla Commissione giudicatrice al termine della prima fase del concorso", non ritiene opportuno formulare indicazioni specifiche ai concorrenti ammessi alla seconda fase .

A termini di bando, l'elenco dei codici dei concorrenti ammessi alla fase II verrà pubblicato sulla piattaforma web del concorso.

Le proposte, ricomposte, vengono conservate presso l'ufficio del RUP, in armadio blindato, sotto la custodia del medesimo.



COMUNE DI
VARESE

Area IX
Gestione del Territorio

Alle ore 19.00 la Commissione conclude i propri lavori, allegando al presente verbale la Tabella Punteggi.

I Commissari:

- Prof. Arch. Aurelio Galfetti

- Arch. Giovanna Crespi

- Prof. Arch. Gianni Braghieri

- Ing. Roberta Besozzi

- Arch. Gianluca Gardelli

Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Roberta Pramaggiore