



COMUNE DI
VARESE

Area IX
Gestione del Territorio

Concorso internazionale di progettazione per la riqualificazione urbanistica e funzionale del comparto di Piazza della Repubblica – sub ambito 2 – nuovo teatro e complesso di via Ravasi

VERBALE PRIMA, SECONDA, TERZA RIUNIONE IN SEDUTA RISERVATA – PRIMA FASE

Sono allegati al presente verbale:

1. Elenco concorrenti convalidati dalla piattaforma informatica
2. Tabella punteggi singoli commissari
2. Tabella ammessi alla seconda fase

L'anno 2015, i giorni 8 – 21 e 29 del mese di luglio presso L'Ufficio del Dirigente Area IX Gestione del Territorio in via Caracciolo n. 46, piano primo, si è riunita la Commissione Giudicatrice del concorso in oggetto, nominata con provvedimento dirigenziale n 50692 in data 30.06.2015, alla presenza dei seguenti membri:

- Prof. Arch. Aurelio Galfetti
- Arch. Giovanna Crespi
- Prof. Arch. Gianni Braghieri
- Arch. Fabrizio Schiaffonati
- Arch. Gianluca Gardelli - con funzioni di Presidente -

al fine di iniziare i lavori relativi alla Fase I del Concorso, per selezionare i 5 progetti da ammettere alla II Fase, così come previsto dal Bando.

Assistono, senza facoltà di intervento e valutazione, ai lavori della Commissione: Arch. Marisa Masini **RUP** - Capo Attività Pianificazione Attuativa del Comune di Varese (**assente nella seduta del 21 luglio**), Dott.ssa Roberta Pramaggiore Capo Attività Controllo con funzioni di Segretario verbalizzante, Geom. Simona D'Arcangelo Istruttore Area IX Gestione del Territorio.

La consegna delle proposte è avvenuta, con procedura on line, mediante la piattaforma informatica fornita dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della Provincia di Milano.

Si dà atto, come risulta dal verbale della seduta pubblica in data odierna, 08.07.2015, che sulla piattaforma informatica, entro il termine stabilito dal Bando (30 giugno 2015, ore 17.00) sono

ATTIVITA' SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Via Caracciolo n. 46
21100 Varese
C.F./P.IVA 00441340122

Tel. +39 0332 255.713
Fax +39 0332 255.750
sportello.edilizia@comune.varese.it

www.comune.varese.it



COMUNE DI
VARESE

Area IX
Gestione del Territorio

pervenute n. 104 proposte. Alle stesse il sistema ha attribuito un numero, dal n.1 al n.104, secondo l'ordine di arrivo, come da "Elenco concorrenti convalidati" fornito dalla piattaforma informatica. L'elenco è stato affisso in luogo visibile al pubblico ad esito della riunione in seduta pubblica.

Il giorno 8 luglio 2015, alle ore 10,15 la Commissione inizia i lavori relativi alla I Fase del Concorso alla presenza dei seguenti membri:

Prof. Arch. Aurelio Galfetti

- Arch. Giovanna Crespi

- Prof. Arch. Gianni Braghieri

- Arch. Fabrizio Schiaffonati

- Arch. Gianluca Gardelli - con funzioni di Presidente -

al fine di selezionare i 5 progetti da ammettere alla II Fase, così come previsto dal Bando.

La Commissione, dopo ampia discussione, stabilisce che, per giungere alla selezione dei cinque progetti, sulla base degli obiettivi contenuti nel Documento Preliminare alla Progettazione, nonché dei criteri di valutazione indicati nel bando, si organizzerà su un piano meramente operativo e fermi ovviamente i criteri di valutazioni anzidetti procedendo per fasi di approfondimento successive. I livelli di approfondimento saranno funzionali all'attribuzione dei punteggi più appropriati per ciascun progetto.

I file contenenti le proposte dei concorrenti (tre tavole A3 e una relazione per ciascun concorrente) sono stati stampati e vengono messi a disposizione della Commissione. Tutto il materiale è agevolmente visionabile. I singoli progetti vengono man mano visualizzati anche sullo schermo installato nell'ufficio.

Dalla prima disamina della documentazione allegata alle domande dei concorrenti, la Commissione rileva che:

gli elaborati prodotti dai concorrenti contraddistinti dal numero progressivo 41 e con codice **2269QPNG** e dal concorrente contraddistinto con il numero 97 e codice **9ZLALG3H** riguardano il sub ambito 1 Caserma/Piazza e non il sub ambito 2 in esame. I concorrenti non sono conseguentemente valutabili. Di ciò verrà data comunicazione. Il concorrente contraddistinto con il numero progressivo 98 e codice **M8P7TZR2** ha prodotto elaborati incompleti: mancano, infatti, i grafici esplicativi dell'intervento edilizio su via Ravasi (via Bizzozzero/Via dei Giardini). Il concorrente potrà essere solo parzialmente valutato.

Alle ore 13,00 si sospendono i lavori, per una breve pausa.

Alle ore 13,15 la Commissione riprende i lavori di esame collegiale.

Alle ore 15,30 la Commissione sospende i lavori aggiornandosi al 21 luglio 2015 ore 9,00.

Le proposte vengono conservate presso l'Ufficio del RUP, in armadio blindato, sotto la custodia del medesimo.



COMUNE DI
VARESE

Area IX
Gestione del Territorio

I Commissari:

- Prof. Arch. Aurelio Galfetti
- Arch. Giovanna Crespi
- Prof. Arch. Gianni Braghieri
- Arch. Fabrizio Schiaffonati
- Arch. Gianluca Gardelli

Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Roberta Pramaggiore

Il giorno 21 luglio 2015 alle ore 9,00 la Commissione riprende i lavori di valutazione dei n. 104 progetti presentati.

L'arch. Gardelli, Presidente della Commissione e Dirigente responsabile dell'Area IX Gestione del Territorio, invita la Commissione ad esaminare i singoli progetti che vengono man mano visualizzati sullo schermo installato. A tal fine i Commissari utilizzeranno il prospetto predisposto dalla segreteria della Commissione, che potrà facilitare il compito di attribuzione dei punteggi per i singoli criteri di valutazione indicati nel bando di concorso all'art. 15 e che di seguito si richiamano:

Nuovo Teatro 60 punti su 100 di cui:

- 20 per la composizione dei volumi e le relazioni con il contesto;
- 20 per la progettazione degli spazi interni ed esterni;
- 20 per l'innovatività della proposta come "edificio pubblico"

Nuovo edificio polifunzionale in fregio a via Bizzozzero 30 punti su 100 di cui:

- 20 per la composizione architettonica dei volumi;
- 10 per l'inserimento paesaggistico nel contesto

Nuovo edificio prevalentemente residenziale in fregio a via dei Giardini 10 punti su 100 di cui:

- 5 per la composizione architettonica dei volumi;
- 5 per l'inserimento paesaggistico nel contesto.

La Commissione, visiona su schermo gli elaborati grafici dei progetti e iniziano il confronto e la discussione analitica sui medesimi. Alla discussione, condotta alla luce dei criteri previsti nel Bando, prendono parte attiva tutti i membri della Commissione e si giunge ad una prima valutazione, nella quale ciascun Commissario attribuisce il proprio punteggio ad ogni singolo progetto, utilizzando il prospetto fornito.



COMUNE DI
VARESE

Area IX
Gestione del Territorio

Per l'intera durata della seduta la Commissione procede alla visione degli elaborati presentati dai concorrenti, inserendo i singoli punteggi nell'elaborato messo a disposizione.

Alle ore 13.00 si sospendono i lavori per una breve pausa e riprendono alle ore 13,20. Alle ore 14,15 si sospendono i lavori che riprenderanno il giorno 29 luglio 2014 alle ore 8,30.

Le proposte vengono conservate presso l'Ufficio del RUP, in armadio blindato, sotto la custodia del medesimo

Il giorno 29 del mese di luglio, alle ore 8,30 presso L'Ufficio del Dirigente Area IX Gestione del Territorio in via Caracciolo n. 46, piano primo, la Commissione Giudicatrice del concorso in oggetto, alla presenza di tutti i membri, riprende i lavori della Fase I del Concorso, per selezionare i 5 progetti da ammettere alla II Fase, così come previsto dal Bando.

I file contenenti le proposte dei concorrenti (tre tavole A3 e una relazione per ciascun concorrente) sono stati nuovamente messi a disposizione della Commissione. Tutto il materiale è agevolmente visionabile.

L'arch. Gardelli, Presidente della Commissione e Dirigente responsabile dell'Area IX Gestione del Territorio, invita la Commissione a riprendere i lavori sospesi nella precedente seduta, invitandoli a concludere l'esame dei singoli progetti che vengono man mano visualizzati sullo schermo installato.

La Commissione, visiona su schermo gli elaborati grafici dei progetti e inizia la discussione analitica sui progetti non oggetto di esame nelle precedenti sedute. Alla discussione, condotta alla luce dei criteri previsti nel Bando, prendono parte attiva tutti i membri della Commissione e si giunge alla valutazione da parte di ciascun Commissario con attribuzione dei punteggi per ciascuno dei singoli criteri indicati nel bando (art. 15). Tali punteggi si vanno ad unire a quelli già espressi nelle precedenti sedute riportati nel prospetto fornito ai singoli commissari.

La somma dei punteggi di ciascun Commissario, costituisce la Tabella Punteggi complessivi Ammessi fase II allegata al presente verbale.

Ne segue che i concorrenti selezionati per la II Fase del Concorso sono:

N. registrazione	CODICE
11	89PN885B
28	5A3PQTAH
36	97GDBBTZ
70	7SEAVQDU
76	84N4R6C4

La Commissione, esaminato l'art.10 del Bando che riporta: "Nello sviluppo del progetto preliminare i concorrenti devono tener conto delle eventuali indicazioni formulate dalla



COMUNE DI
VARESE

Area IX
Gestione del Territorio

Commissione giudicatrice al termine della prima fase del concorso", non ritiene opportuno formulare indicazioni specifiche ai concorrenti ammessi alla seconda fase .

A termini di bando, l'elenco dei codici dei concorrenti ammessi alla fase II verrà pubblicato sulla piattaforma web del concorso.

Le proposte vengono conservate presso l'Ufficio del RUP, in armadio blindato, sotto la custodia del medesimo

Alle ore 13.45 la Commissione conclude i propri lavori.

I Commissari:

- Prof. Arch. Aurelio Galfetti
- Arch. Giovanna Crespi
- Prof. Arch. Gianni Braghieri
- Arch Fabrizio Schiaffonati
- Arch. Gianluca Gardelli

Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Roberta Pramaggiore