

SUB 2

SPECIFICHE VALUTAZIONI FASE 1

Nuovo teatro (max 60 punti)

A1 (max 20 punti) Composizione dei volumi e relazioni con contesto (punto n. 3 del DPP)

- Da 0>7 non adeguatamente risolta
- Da 8 >14 adeguatamente risolta
- Da 15> 20 molto ben risolta

A2 (max 20 punti) progettazione degli spazi esterni e interni (punto n. 8 e 10 del DPP)

- Da 0>7 non adeguata
- Da 8 > 14 adeguata
- Da 15 >20 molto adeguata

A3 (max 20 punti) Innovatività della proposta come edificio pubblico (punto n. 3 del DPP)

- da 0> 7 poco/scarsamente innovativa
- da 8>14 sufficiente innovativa
- da 15> 20 molto innovativa

Nuovo edificio polifunzionale in fregio a via Bizzozero (max 30 punti)

B1 (max 20 punti) Composizione architettonica dei volumi (punto n. 3 del DPP)

- Da 0 >7 poco studiata
- Da 8> 14 correttamente studiata
- Da 15> 20 molto ben studiata

B2 (max 10 punti) Inserimento paesaggistico nel contesto (punto n. 3 del DPP)

- Da 0 >3 non del tutto correttamente inserito
- Da 4> 7 correttamente inserito
- Da 8>10 molto ben inserito

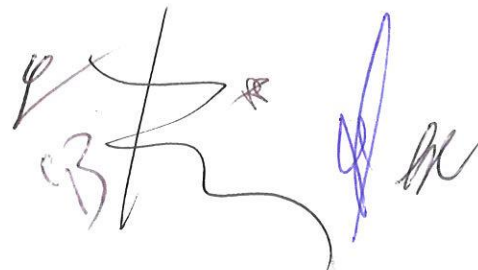
Nuovo edificio prevalentemente residenziale in fregio a via dei Giardini (max 10 punti)

C1 (max 5 punti) composizione architettonica dei volumi (punto n. 3 del DPP)

- da 0 >2 poco studiata
- da 3> 5 sufficientemente/ben studiata

C2 (max 5 punti) inserimento paesaggistico nel contesto (punto n. 3 del DPP)

- da 0>2 non del tutto corretto
- da 3> 5 corretto



SUB 2

SPECIFICHE VALUTAZIONI FASE 2

Nuovo teatro (max 40 punti)

A1 (max 15 punti) Composizione dei volumi con elementi di identificazione e riconoscibilità

- Da 0 > 4 non adeguatamente risolta
- Da 5 > 10 adeguatamente risolta
- Da 11 > 15 molto ben risolta

A2 (max 10 punti) Trattamento degli spazi interni, dei materiali e l'utilizzo del verde

- Da 0 > 3 argomenti poco/scarsamente trattati
- Da 4 > 7 sufficientemente trattati
- Da 8 > 10 adeguatamente trattati

A3 (max 15 punti) Innovatività soprattutto a livello impiantistico e tecnologico

- da 0 > 4 poco innovativa
- da 5 > 10 sufficientemente innovativa
- da 11 > 15 molto innovativa

Nuovo edificio polifunzionale in fregio a via Bizzozero (max 20 punti)

B1 (max 10 punti) Composizione dei volumi con elementi di identificazione e riconoscibilità

- Da 0 > 3 poco studiata
- Da 4 > 7 correttamente studiata
- Da 8 > 10 molto ben studiata

B2 (max 5 punti) Trattamento degli spazi interni, dei materiali e l'utilizzo del verde

- Da 0 > 2 non adeguatamente trattata
- Da 3 > 5 adeguatamente trattata

B3 (max 5 punti) Innovatività soprattutto a livello impiantistico e tecnologico

- da 0 > 2 poco/scarsa innovatività
- da 3 > 5 adeguata innovatività

Nuovo edificio prevalentemente residenziale in fregio a via dei Giardini (max 10 punti)

C1 (max 5 punti) composizione architettonica dei volumi

- da 0 > 2 poco studiata
- da 3 > 5 sufficientemente/ben studiata

C2 (max 5 punti) inserimento paesaggistico nel contesto

- da 0 > 2 non del tutto corretto
- da 3 > 5 corretto



Verifica della fattibilità economico-finanziaria per la realizzazione e gestione dell'intervento (max 30 punti)

- da 0 > 9 scarsa /poco esaustiva
- da 10 > 19 adeguata
- da 20 > 30 esaustiva

Nota relativa alle due fasi

per la valutazione dei progetti si è fatto riferimento al contenuto del DPP ed in particolare ai punti:

- n. 3 ove vengono evidenziati in sintesi i contenuti di relazioni con il contesto, di innovatività, di composizione volumetrica e di inserimento paesaggistico;
- n. 8 e 10 ove vengono inserite delle linee guida relative alla modalità di progettazione degli edifici e degli spazi aperti;

ai fini dell'espressione del giudizio numerico la Commissione ha proceduto ad effettuare valutazioni di sintesi verificando le soluzioni progettuali proposte con i criteri esposti nel bando e le indicazioni sopra riportate.

