



Regione Lombardia

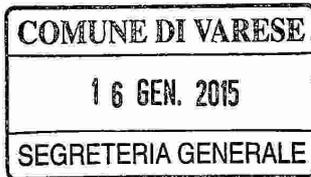
Regione Lombardia - Giunta
PRESIDENZA
COORDINAMENTO SIREG E STER
SEDE TERRITORIALE DI VARESE

Viale Belforte n. 22
21100 Varese
Tel 0332 338511

www.regione.lombardia.it
vareseregione@ped.regione.lombardia.it

Mauro Visconti
Mauro Visconti
Referente
Mauro Visconti
Vice Sindaco

Protocollo AE12.2015.0000171 del 14/01/2015
Firmato digitalmente da MAURO VISCONTI



Al Presidente della Provincia di Varese Dott.
Nicola Gunnar Vincenzi
Piazza Libertà, 1
21100 VARESE (VA)

Al Sindaco di Varese Avv. Attilio Fontana
Via Sacco, 5
21100 VARESE (VA)

Al Magnifico Rettore Alberto Coen Porisini -
Università degli Studi dell'Insubria
Via Ravasi, 2
21100 VARESE (VA)

Comune di
VARESE



Codice amministrazione: **C_L882**
Prot. Generale n: **0003597** **A**
Data: **19/01/2015** Ora: **08.57**
Classificazione: **15 - 3 - 1**

Oggetto: Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione di un Nuovo Teatro e correlata riqualificazione urbanistica e funzionale del comparto di Piazza della Repubblica, nel Comune di Varese

Con la presente si trasmette l'originale dell'Accordo in oggetto, sottoscritto il 21 dicembre 2014.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE
MAURO VISCONTI

Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del D.Lgs. 39/93 art. 3 c. 2.

Referente : ORNELLA CAMERIN Tel. 0332/338451/443



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

**ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA
REALIZZAZIONE DI UN NUOVO TEATRO
E CORRELATA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE
DEL COMPARTO DI PIAZZA REPUBBLICA,
NEL COMUNE DI VARESE**

Tra

- **Regione Lombardia**, con sede in Milano, Piazza Città di Lombardia n. 1, rappresentata nella sottoscrizione del presente atto dal Presidente, **Roberto MARONI**, in forza dei poteri di rappresentanza generale dell'Ente connessi alla carica rivestita;
- **Provincia di Varese**, con sede in Varese, Piazza Libertà n. 1, rappresentata nella sottoscrizione del presente atto dal Presidente, **Gunnar VINCENZI**, in forza dei poteri di rappresentanza generale dell'Ente connessi alla carica rivestita;
- **Comune di Varese**, con sede in Varese, Via Sacco n. 5, rappresentato nella sottoscrizione del presente atto dal Sindaco, **Attilio FONTANA**, in forza dei poteri di rappresentanza generale dell'Ente connessi alla carica rivestita;
- **Università degli studi dell'Insubria**, con sede in Varese, via Ravasi n. 2, qui rappresentata dal Magnifico Rettore, **Alberto COEN PORISINI**, in forza della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 209 del 18/12/2014.

PREMESSO che:

- in data 15/01/2014 il Sindaco del Comune di Varese ed il Commissario Straordinario della Provincia di Varese hanno congiuntamente chiesto, alla Regione Lombardia, di avviare la promozione di un Accordo di programma finalizzato alla realizzazione di un nuovo teatro e correlata riqualificazione urbanistica e funzionale del comparto di Piazza Repubblica; tale istanza ha di fatto superato quella inoltrata dal solo Comune di Varese il 21/06/2012, avente finalità analoghe ma calibrate su uno scenario progettuale divenuto poi obsoleto;
- il territorio comunale di Varese è privo di un teatro con caratteristiche tali da essere stabilmente inserito nel circuito della programmazione culturale di fascia alta, essendo da tempo attivo - nel suddetto comparto - un impianto intrinsecamente provvisorio;
- con Deliberazione n. 1283 del 24/1/2014 la Giunta Regionale ha promosso l'Accordo di programma per la realizzazione di un nuovo teatro e correlata riqualificazione urbanistica e funzionale del comparto di Piazza Repubblica, nel Comune di Varese, individuando quali soggetti interessati la Regione Lombardia, la Provincia di Varese e il Comune di Varese;

Accordo di programma finalizzato alla realizzazione di un nuovo teatro e correlata riqualificazione urbanistica e funzionale del comparto di Piazza Repubblica, nel Comune di Varese.

- in data 30/01/2014 si è insediato il Comitato per l'Accordo di programma, che si è poi riunito in data 24/06/2014, 29/07/2014, 03/10/2014, 27/11/2014, 05/12/2014 ed è stata costituita la relativa Segreteria tecnica, coordinata da Regione Lombardia – Sede Territoriale di Varese, che si è poi riunita in data 05/02/2014, 12/02/2014, 05/03/2014, 11/03/2014, 19/03/2014, 15/05/2014, 22/05/2014, 28/05/2014, 11/06/2014, 23/06/2014, 27/06/2014, 15/07/2014, 16/07/2014, 19/09/2014, 26/09/2014, 03/10/2014, 23/10/2014, 07/11/2014, 18/11/2014, 24/11/2014, 03/12/2014, 10/12/2014;
- con Deliberazione n. 1521 del 20/03/2014, la Giunta Regionale ha stanziato risorse a supporto di processi di riorganizzazione di enti sanitari conseguenti ad Accordi di programma, citando espressamente il caso di Varese;
- in data 31/03/2014 Regione Lombardia, Provincia di Varese e Comune di Varese hanno siglato un "Protocollo preliminare alla definizione dell'Accordo di Programma" che definisce gli impegni dei sottoscrittori nel percorso verso la formalizzazione dell'Accordo medesimo;
- nella riunione del 24/06/2014, il Comitato per l'Accordo di programma ha deciso all'unanimità di inserire l'Università degli Studi dell'Insubria tra gli Enti sottoscrittori dell'Accordo stesso;
- nella riunione del 29/07/2014, il Comitato per l'Accordo di programma ha approvato all'unanimità la proposta comunale di assetto planivolumetrico ed ha assentito all'avvio dello studio di fattibilità tecnico-economica e finanziaria, nonché delle opere provvisorie per la messa in sicurezza della facciata della ex Caserma prospiciente la via Spinelli;
- nella riunione del 03/10/2014, il Comitato per l'Accordo di programma ha approvato i contenuti generali dello Studio di fattibilità tecnico-economica e finanziaria proposto dal Comune di Varese;
- nella riunione del 05/12/2014, il Comitato medesimo ha approvato i documenti costitutivi l'ipotesi di Accordo di programma: testo dell'Accordo, Masterplan, Studio di fattibilità economico-finanziaria, Cronoprogramma;
- l'ipotesi di Accordo di programma è stata successivamente approvata:
 - dal Comune di Varese, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 18/12/2014;
 - dalla Provincia di Varese, con deliberazione del Consiglio Provinciale n. P.V. 56 del 18/12/2014;
 - dall'Università degli studi dell'Insubria, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 209 del 18/12/2014;
 - dalla Regione Lombardia, con deliberazione della Giunta Regionale n. 2928 del 19/12/2014.

PRESO ATTO che:

- uno degli obiettivi dell'Accordo di Programma è il trasferimento del Rettorato dell'Università, e funzioni annesse, dall'attuale sito di via Ravasi nell'ex O.N.P. in via O.

Accordo di programma finalizzato alla realizzazione di un nuovo teatro e correlata riqualificazione urbanistica e funzionale del comparto di Piazza Repubblica, nel Comune di Varese.





Rossi, sede dell'ASL di Varese e di alcune funzioni dell'Azienda ospedaliera, nella prospettiva della formazione di un polo universitario atto a rafforzare l'offerta di servizi agli studenti ed a consolidare l'immagine di Varese quale città universitaria;

- detto trasferimento consentirà l'insediamento in via Ravasi di funzioni in capo all'ASL di Varese, i cui servizi all'utenza potranno essere erogati in una sede più centrale ed accessibile;
- tempi, modalità e condizioni delle suddette rilocalizzazioni saranno disciplinati da apposita Convenzione sottoscritta da Provincia di Varese, Università degli studi dell'Insubria, ASL di Varese e Azienda Ospedaliera di Varese.

PRESO ALTRESI' ATTO che:

- l'attuazione dell'Accordo di programma implica interventi che coinvolgono l'autosilo esistente nel sottosuolo di Piazza Repubblica;
- tempi, modalità e condizioni dei suddetti interventi sono disciplinati da apposito accordo sottoscritto in data 16/12/2014 dal Comune di Varese e dal Gestore dell'autosilo.

RICHIAMATI:

- l'art. 34 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la l.r. 14 marzo 2003 n. 2 "Programmazione negoziata regionale";
- il decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dallo Stato alle Regioni ed agli ee.ll. in attuazione del capo I° della legge 15 marzo 1997 n. 59";
- il Programma Regionale di Sviluppo della X legislatura, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. X/78 del 09/07/2013.

Tutto ciò premesso, tra i suindicati Soggetti interessati all'Accordo di Programma

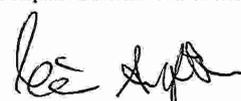
si conviene e si stipula

quanto segue.

Articolo 1 - Premesse ed obiettivi

1. Le premesse e gli Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma (di seguito "Accordo"), che sarà attuato secondo le modalità e con gli effetti di cui all'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e della Legge Regionale 14 marzo 2003, n. 2 "Programmazione negoziata regionale".
2. Costituiscono obiettivi del presente Accordo:
 - a) la realizzazione di un nuovo Teatro idoneo a soddisfare - per dimensione, qualità e funzionalità - la domanda culturale della città e della provincia mediante percorsi di selezione, coordinati dal Comune, in grado di connettere intervento istituzionale e

Accordo di programma finalizzato alla realizzazione di un nuovo teatro e correlata riqualificazione urbanistica e funzionale del comparto di Piazza Repubblica, nel Comune di Varese.



- coinvolgimento di privati ed azioni innovative di partecipazione;
- b) il recupero ed il riuso, mediante inserimento di funzioni pubbliche articolate in Polo Culturale urbano, della ex Caserma Garibaldi, valorizzandone l'originaria configurazione architettonica;
 - c) la riqualificazione dello spazio e della fruizione pubblica di Piazza della Repubblica, richiamandone la matrice originaria e completandone la pedonalizzazione, nonché degli spazi retrostanti il nuovo Teatro, connettivo tra la Piazza ed il Centro storico del Capoluogo;
 - d) il riassetto funzionale dell'Università, mediante il ricongiungimento di Rettorato ed Amministrazione, nella prospettiva della formazione di unico riconoscibile polo organico laddove nel tempo si sono già sviluppati gli insediamenti universitari varesini;
 - e) la qualificazione di alcuni servizi al pubblico erogati da ASL, mediante il loro insediamento nel comparto di via Ravasi, centrale e facilmente accessibile.

Articolo 2 - Allegati

1. Costituiscono Allegati al presente Accordo, quali parti integranti e sostanziali:

A) il **Masterplan**, che:

- descrive l'ambito urbano oggetto dell'Accordo e stabilisce obiettivi e regole generali della sua trasformazione;
- individua e contestualizza gli interventi previsti dall'Accordo, fissando obiettivi, regole, fasi e strumenti per la loro realizzazione.

A tal fine, esso è costituito dai seguenti elaborati:

1. Scheda AT 06 - PGT Comune di Varese
2. Delibere Regionali AdP
3. Planimetria ambito di trasformazione e sub-ambiti
4. Planimetria dell'ambito territoriale di riferimento e perimetro AdP
5. PGT - estratti
6. Analisi della struttura urbana: isolati, densità edilizie ed insediative
7. Dinamiche evolutive dei modelli fruitivi della città - mappatura degli esercizi commerciali
8. Assetto fondiario - catasto
9. Planimetria generale dello stato di fatto
10. Sezioni ambientali dello stato di fatto
11. Planimetria generale con identificazione delle soglie storiche di costruzione della ex caserma Garibaldi
12. Planimetria di progetto
13. Sezioni ambientali di progetto
14. Schede con identificazione degli interventi nei sub ambiti -invarianti
15. Vista area: stato di fatto e progetto
16. Vista generale: progetto
17. Documentazione fotografica
18. Documentazione storica

B) lo **Studio di fattibilità economico-finanziaria**, recante il quadro economico dell'Accordo, i parametri di redditività, le azioni, gli attori e gli strumenti finanziari

AdP

[Signature] ⁴ *A*

da attivare, anche di carattere innovativo; il tutto in perfetta sincronia con il Cronoprogramma.

- C) il **Cronoprogramma**, recante la visione temporale di insieme dei diversi percorsi previsti per l'attuazione dell'Accordo.

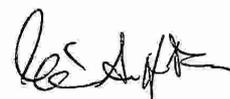
Articolo 3 - Ambito territoriale oggetto dell'Accordo di Programma

1. L'ambito territoriale oggetto del presente Accordo consiste in un'area con estensione pari a circa 36.500 mq., cerniera tra il tessuto originario del Capoluogo e lo sviluppo urbano verso sud-est, leggibile in quattro distinti comparti: ex Caserma, Piazza della Repubblica, sedime dell'attuale teatro ed ex Collegio S. Ambrogio;
2. Ai soli fini dell'attuazione delle previsioni dell'AdP, l'ambito è suddiviso in due sub ambiti:
 - Sub ambito 1: piazza della Repubblica, di circa 10.500 mq, e ex caserma Garibaldi;
 - Sub ambito 2: nuovo teatro, porzione di spazio pubblico (sup. circa 4000 mq) adiacente la via Bizzozzero fino alla via Pavesi, nuovo complesso di Via Ravasi (sup. circa 8500 mq).
3. Il Masterplan include una descrizione dettagliata dell'ambito e la lettura dei suoi assetti catastali, fisici ed urbanistici.

Articolo 4 - Parametri edilizi e urbanistici, vincoli e regole morfologiche

1. Le previsioni del presente Accordo risultano conformi a quelle del PGT approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Varese n. 27 in data 12/06/2014, vigente dal 5 novembre 2014. La sua attuazione, pertanto, non comporta variante urbanistica.
2. Per quanto riguarda gli adempimenti in materia di VAS, nel parere motivato finale della VAS del PGT si dà atto che per ciascuna delle aree di trasformazione, incluso l'ambito oggetto del presente Accordo, è stata effettuata un'analisi degli effetti sull'ambiente che ha determinato le specifiche prescrizioni contenute nelle pertinenti schede dei Documenti di Piano.
3. Relativamente agli interventi previsti nella ex Caserma, soggetta a vincolo di cui al decreto n. 2586 del 20/03/2003, sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del turismo, n. 3074 del 14/03/2014;
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, n. 9269 del 29/07/2014;
 - Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del turismo, n. 8719 del 19/08/2014.
4. Relativamente agli interventi previsti nel comparto di via Ravasi, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Lombardia ha dichiarato in data 11/10/2010 il non interesse culturale dell'edificio esistente, richiamando cautele limitatamente ad interventi sui rivestimenti del rilevato e - in caso di scavo o demolizione - ad eventuali ritrovamenti archeologici.
5. Il Masterplan include l'indicazione dei parametri, vincoli e regole cui sono assoggettati gli interventi nell'ambito territoriale oggetto dell'Accordo, nonché delle invarianti, dei criteri e delle linee guida poste a base della fase di progettazione e realizzazione.

dep





Articolo 5 - Impegni dei sottoscrittori

1. Tutti i soggetti sottoscrittori del presente Accordo si impegnano, nel rispetto dei principi di collaborazione e non aggravio del procedimento di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., a rendere quanto più possibile celeri le fasi e le procedure amministrative di competenza per il rilascio delle autorizzazioni, concessioni, permessi, nulla osta ed ogni altro atto o titolo abilitativo utile e/o necessario per l'avvio ed il compimento degli interventi previsti nell'Accordo entro i termini indicati nel Cronoprogramma.
2. Inoltre, i singoli soggetti sottoscrittori assumono i seguenti impegni:

2.1 Impegni di Regione Lombardia

La Regione Lombardia si impegna a:

- 2.1.1 supportare finanziariamente la realizzazione del nuovo Teatro e correlata riqualificazione urbanistica e funzionale del comparto di piazza Repubblica, per risorse complessive pari a 20.000.000,00 €, che trovano copertura nel capitolo 8443 a valere sul bilancio regionale sull'esercizio finanziario 2015;
- 2.1.2 attuare tempestivamente e supportare finanziariamente (secondo competenza ed anche in riferimento alla D.g.r. n. 1521 del 20/03/2014, citata in premessa) le azioni e i processi indicati nella Convenzione che sarà sottoscritta da Provincia di Varese, Università degli studi dell'Insubria, ASL di Varese e Azienda Ospedaliera di Varese per disciplinare le rispettive rilocalizzazioni; ciò anche mediante specifiche idonee previsioni nelle Regole del sistema socio-sanitario regionale.

2.2 Impegni della Provincia

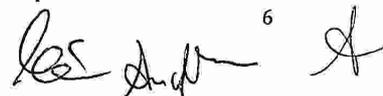
La Provincia di Varese si impegna a:

- 2.2.1 supportare finanziariamente l'attuazione dell'Accordo, conferendo risorse proprie per complessivi 1.000.000,00 €, che trovano copertura nel capitolo 349, centro di costo 3209, peg 9, bilancio 2014, finanziato con ristorno frontalieri;
- 2.2.2 cedere al Comune la titolarità del comparto di via Ravasi per consentire l'attuazione dell'Accordo, fermo restando quanto indicato ai successivi punti 2.3.3, 2.3.4;
- 2.2.3 cedere in comodato all'ASL di Varese gli spazi indicati ai successivi punti 2.3.3 a) e 2.3.3 b);
- 2.2.4 cedere all'Università degli studi dell'Insubria, in comodato con scadenza 13/7/2048, la sala polifunzionale di cui al successivo punto 2.3.3 c);
- 2.2.5 attuare tempestivamente, secondo competenza, quanto previsto nella succitata Convenzione che disciplinerà le necessarie rilocalizzazioni.

2.3 Impegni del Comune

Il Comune di Varese si impegna a:

- 2.3.1 supportare finanziariamente l'attuazione dell'Accordo, conferendo risorse proprie per complessivi 3.500.000,00 €, che trovano copertura in appositi capitoli a valere sul bilancio comunale sull'esercizio finanziario 2015;
- 2.3.2 progettare, attivare e coordinare i percorsi di evidenza pubblica e di partecipazione previsti nel Masterplan e nello Studio di fattibilità economico-finanziaria per la complessiva attuazione dell'Accordo, assicurandone una regia unitaria nel rispetto del Cronoprogramma;



- 2.3.3 retrocedere gratuitamente in proprietà alla Provincia di Varese, ad avvenuta trasformazione del comparto di via Ravasi:
- a) 1.350 mq di slp, di nuova costruzione, al secondo piano dell'edificio prospiciente la via Bizzozero, destinati a funzioni pubbliche, pronti all'uso esclusi i soli arredi, e conformi alle necessità di destinazione d'uso dell'ASL;
 - b) n. 25 posti auto interrati, di nuova costruzione, a servizio della slp di cui al precedente punto a);
 - c) una sala polifunzionale e spazi annessi, di nuova costruzione, pronti all'uso esclusi i soli arredi, per complessivi 500 mq di slp;
- 2.3.4 cedere in proprietà alla Provincia di Varese, a titolo non oneroso, una parte della porzione di ex Caserma prospiciente le vie Magenta e Pavesi, quantificata in 500 mq di slp allocati in unico piano, a sua avvenuta futura ristrutturazione o ricostruzione secondo le prescrizioni del Masterplan;
- 2.3.5 redigere relazioni semestrali sullo stato di attuazione dell'Accordo, da sottoporre al Collegio di Vigilanza, e coordinare le procedure di rendicontazione delle risorse finanziarie conferite dai sottoscrittori.

2.4 Impegni dell'Università

L'Università degli studi dell'Insubria si impegna a:

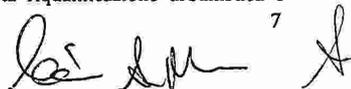
- 2.4.1 attuare tempestivamente, secondo competenza, quanto previsto nella succitata Convenzione che disciplinerà le necessarie rilocalizzazioni.
- 2.4.2 garantire agli altri sottoscrittori dell'Accordo l'utilizzo gratuito della sala polifunzionale di cui al precedente punto 2.2.4.

Articolo 6 - Quadro economico dell'Accordo

- 1. La stima del valore complessivo degli interventi di cui al presente Accordo, pari a 31,595 milioni di Euro, e la relativa copertura finanziaria sono dettagliate nello Studio di fattibilità economico-finanziaria.

Articolo 7 - Collegio di Vigilanza, attività di controllo e monitoraggio.

- 1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 6 della L.R. 2 del 14 marzo 2003, la vigilanza e il controllo sull'esecuzione del presente Accordo saranno esercitati da un Collegio composto dal Presidente della Regione Lombardia, che lo presiede, dal Presidente della Provincia, dal Sindaco del Comune e dal Magnifico Rettore dell'Università, o loro delegati.
- 2. Al Collegio di Vigilanza, che delibera a maggioranza dei presenti, sono attribuite le seguenti competenze:
 - a) vigilare, anche attraverso verifiche periodiche, sulla piena, tempestiva e corretta attuazione dell'Accordo nel rispetto degli indirizzi contenuti nel Masterplan e nello Studio di fattibilità economico-finanziaria, nonché dei tempi indicati nel Cronoprogramma;
 - b) valutare lo stato di attuazione degli interventi;
 - c) individuare gli ostacoli che si frapponevano all'attuazione dell'Accordo, proponendo soluzioni idonee alla loro rimozione;
 - d) dirimere, in via bonaria, le controversie che dovessero insorgere tra le parti in



- ordine all'interpretazione ed attuazione dell'Accordo;
- e) esprimere pareri e determinazioni, promuovere le azioni necessarie per la definizione di eventuali atti integrativi che si rendessero necessari.
3. Nessun onere economico dovrà gravare sull'Accordo per il funzionamento del Collegio di Vigilanza: eventuali compensi e rimborsi per i componenti saranno a carico esclusivo degli Enti rappresentati.
4. La Segreteria Tecnica che ha operato nella fase di costruzione del presente Accordo, composta da rappresentanti di Regione Lombardia, Provincia, Comune e Università, continuerà la sua attività successivamente alla sottoscrizione del presente Accordo, al fine di assicurare il necessario supporto al Collegio di Vigilanza; viene confermato come Coordinatore il dirigente della Sede Territoriale regionale di Varese.
5. Ferme restando le suddette competenze e le responsabilità in capo ai singoli soggetti sottoscrittori, per monitorare l'attuazione dell'Accordo sarà redatta semestralmente una relazione a cura del Comune di Varese, soggetta alla validazione del Collegio di Vigilanza.

Articolo 8 - Varianti all'Accordo

1. La competenza ad approvare varianti al presente Accordo spetta, salvo quanto previsto ai successivi commi, al Collegio di Vigilanza, che la esercita verificando la compatibilità della variante stessa con gli obiettivi primari dell'Accordo e tenendo conto di eventuali esigenze sopravvenute, di innovazioni tecnologiche, di necessità o richieste motivate ed oggettive di altri soggetti terzi, pubblici o privati, di necessità progettuali evidenziate in sede di approfondimento delle previsioni dell'Accordo e di qualunque altra circostanza che possa giustificare, in un quadro di coerenza con gli obiettivi perseguiti, la modifica proposta.
2. Resta fermo quanto previsto dall'art. 14, comma 12, della legge regionale n. 12/2005 e dall'art. 6, comma 9 della legge regionale n. 2/2003.

Articolo 9 - Inadempimenti

1. Il Collegio di Vigilanza, qualora riscontri che uno o più dei soggetti sottoscrittori non adempiano, per fatto proprio e nei tempi previsti, agli obblighi assunti, provvede a:
- contestare l'inadempienza a mezzo lettera raccomandata, con ricevuta di ritorno, recante formale diffida ad adempiere entro un congruo termine;
 - disporre con voto di maggioranza, decorso infruttuosamente il predetto termine, gli interventi necessari, anche di carattere sostitutivo.
2. Resta ferma la responsabilità del soggetto inadempiente per i danni arrecati con il proprio comportamento agli altri soggetti, ai quali compete comunque l'immediata ripartizione degli oneri sostenuti in conseguenza diretta dell'inadempimento contestato.

Articolo 10 - Sottoscrizione, effetti e durata

1. Ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 6 della L.R. 2 del 14 marzo 2003, il presente Accordo, sottoscritto dai legali rappresentanti dei soggetti interessati, sarà

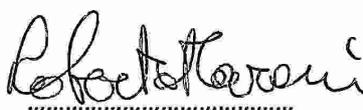
Accordo di programma finalizzato alla realizzazione di un nuovo teatro e correlata riqualificazione urbanistica e funzionale del comparto di Piazza Repubblica, nel Comune di Varese.



- approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale, che verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.
2. Tutti i termini temporali previsti nel presente Accordo, ove non diversamente stabilito, decorrono dalla data di pubblicazione del suddetto decreto del Presidente della Giunta Regionale.
 3. Le attività disciplinate dal presente Accordo sono vincolanti per i soggetti sottoscrittori, che si assumono l'impegno di realizzarle nei tempi indicati.
 4. La validità del presente Accordo permane sino alla completa attuazione degli interventi e degli impegni previsti nei precedenti articoli.

Varese, lì 21 dicembre 2014.

Regione Lombardia
Il Presidente *Roberto Maroni*



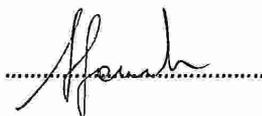
.....

Provincia di Varese
Il Presidente *Gunnar Vincenzi*



.....

Comune di Varese
Il Sindaco *Attilio Fontana*



.....

Università degli studi dell'Insubria
Il Rettore *Alberto Coen Porisini*



.....