



*Ministero dei beni e delle attività
culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO

MILANO

Milano, **22 APR. 2015**

Al Comune di Varese
Area IX Gest.Territorio
Via Caracciolo, 46
21100 Varese

Prot. n. **2556** /IT Allegati: 

Cl.

Risposta al foglio del 27/02/2015 prot. 14766

n.s. prot. 2437/IT del 05/03/2015

OGGETTO: Varese – Intervento di riqualificazione urbana del comparto di Piazza della Repubblica ed ex Caserma Garibaldi (immobile sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e del D.D.R. 20/03/2003). - Procedura concorsuale per l'individuazione di un professionista da incaricare per la redazione del progetto relativo al primo lotto funzionale. – Parere sul "Documento Preliminare alla Progettazione".

In riferimento alla bozza del bando e alla stessa documentazione allegata, restano invariate le valutazioni già espresse con note della Soprintendenza prot. 9269 del 29/07/2014 e della Direzione Regionale prot. 8719 del 19/08/2014.

Si ritiene opportuno richiamare nel bando che l'edificio ex caserma Garibaldi è d'interesse culturale, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e, in luogo della frase "rifiutando ogni tentativo di mimesi con l'esistente" (relativa alla porzione lungo vicolo San Michele), si ritiene più attinente "ricercando l'unitarietà compositiva complessiva", come da prescrizione indicata.

Responsabile del procedimento

Ing. Italo Favolaro

SOPRINTENDENTE

Arch. Antonella Ranaldi





*Ministero per i Beni e le
Attività Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
DI MILANO

Milano,

29 LUG. 2014

Alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e
Paesaggistici della Lombardia
Corso Magenta 24
20123 MILANO

Prot. N. 9269 Allegati

e.p.c.
Al Comune di Varese
Area X Lavori Pubblici
Via Sacco, 5
21100 VARESE

OGGETTO: VARESE. Interventi sull'ex Caserma Garibaldi contenuti nella proposta progettuale del Master Plan di Piazza Repubblica.

In riferimento alla richiesta pervenuta dal Comune di Varese, relativa all'oggetto, di seguito si esprime il proprio parere per le successive determinazioni di competenza di codesta Direzione Regionale.

Questa Soprintendenza:

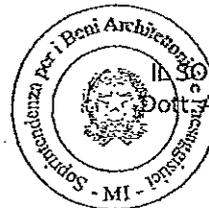
preso atto della volontà dell'amministrazione comunale di modificare il progetto, rispetto alle precedenti proposte, salvaguardando il corpo più antico e tipologicamente significativo, pur se notevolmente compromesso strutturalmente, recuperando dunque oltre il bene materiale anche il suo valore testimoniale;

condividendo la necessità di spostare la rampa dell'autosilo attualmente ubicata nella piazza Repubblica, che oltre ad aver mortificato il rapporto della stessa Caserma con lo spazio urbano ha creato ad essa anche gravi problemi di carattere statico, di recuperare la continuità pedonale tra la Caserma e la piazza liberandola dal traffico veicolare e di agevolare la nuova viabilità in Via Pavesi;

esprime il proprio parere favorevole alla proposta progettuale presentata.

La soluzione della nuova rampa posta sul sedime ora occupato dall'ala della Caserma indicata con il numero 2 dovrà essere studiata cercando di ricreare l'unitarietà compositiva attualmente esistente, valutando, eventualmente, la possibilità di inserirla in un nuovo elemento architettonico.

Per quanto riguarda l'ala indicata con il numero 3 si rimanda ad una fase successiva, sulla scorta dei necessari approfondimenti progettuali, la decisione sull'opportunità della sua ristrutturazione ovvero della sua sostituzione con una parete, come previsto dal progetto, o della realizzazione di un nuovo volume capace di soddisfare le funzioni qui previste.



SOPRINTENDENTE
Dott. Arch. Alberto Artioi



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA

Direttore
G. Am. Bonari
C. Ciccocioppo
Seg. Gen. 3

MBAC-DR-LOM
TUTBAP
0008719 19/08/2014
Cl. 34.19.04/32

COMUNE DI VARESE
AREA X
19 AGO. 2014
LAVORI PUBBLICI

COMUNE DI VARESE
21 AGO. 2014
PUBBLICA GENERALE

Comune di Varese
Area X Lavori Pubblici
Via Sacco 5
2100 VARESE

e, p.c. Soprintendenza per i beni
architettonici e paesaggistici
Piazza Duomo 14
20123 MILANO

OGGETTO: VARESE – Ex Caserma Garibaldi, sita in via Magenta – Piazza della Repubblica
Complesso assoggettato alle vigenti disposizioni di tutela ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D. Lgs. 22
gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i.
RICHIESTA DI PARERE in merito al Masterplan relativo alla riqualificazione urbanistica e funzionale
del comparto di Piazza Repubblica e degli interventi sulla Ex Caserma Garibaldi (prot. Comune di
Varese n. 44013 del 22/07/2014, acquisito agli atti con prot. n. 8021 del 25/07/2014)

VISTO il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., recante il *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi
dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*;
VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 2 luglio 2009, n. 91 (*Regolamento recante modifiche ai decreti
presidenziali di riorganizzazione del Ministero e di organizzazione degli Uffici di diretta collaborazione del Ministro
per i beni e le attività culturali*) a modifica del previgente Decreto del Presidente della Repubblica 26 novembre
2007, n. 233, recante *Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art.
1, comma 404, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296*;
VISTE le norme in oggetto rubricate, ai sensi delle quali il complesso denominato Ex Caserma Garibaldi, sito a
Varese in via Magenta – Piazza della Repubblica, è assoggettato alle vigenti disposizioni in materia di tutela delle
cose d'interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1, del decreto legislativo 42/2004 e s.m.i., come confermato
da nota del Soprintendente regionale del 20.03.2003 (prot. n. 2586) di conferma dell'interesse storico artistico del
bene ai sensi del D. Lgs. 490/1999 e del D.P.R. 383/2000, allora vigenti, in quanto "significativo esempio di
architettura militare dalle sobrie linee geometriche e composizioni volumetriche, intimamente legato alle vicende
storiche postunitarie";
VISTA la richiesta di parere in merito al Masterplan relativo alla riqualificazione urbanistica e funzionale del
comparto di Piazza Repubblica e degli interventi sulla Ex Caserma Garibaldi, trasmessa dal Comune di Varese con
nota prot. n. 44013 del 22/07/2014, acquisita agli atti con relativi allegati con prot. n. 8021 del 25/07/2014;
VISTA la documentazione tecnico descrittiva relativa allegata all'istanza sopra richiamata;
VISTO il parere favorevole in merito alla proposta progettuale presentata, espresso dalla competente
Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici con nota prot. n. 9269 del 29/07/2014, acquisita agli atti il
31/07/2014, e inviato per conoscenza al Comune di Varese;

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Direzione, per quanto di propria competenza, esprime

PARERE FAVOREVOLE

in merito al Masterplan relativo alla riqualificazione urbanistica e funzionale del comparto di Piazza Repubblica degli
interventi sulla Ex Caserma Garibaldi (prot. Comune di Varese n. 44013 del 22/07/2014, acquisito agli atti con prot.
n. 8021 del 25/07/2014) con le seguenti indicazioni e prescrizioni:

- sottoporre il progetto relativo alle successive fasi progettuali a preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 21, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.;
- studiare la soluzione progettuale per il posizionamento e la realizzazione della rampa di accesso al parcheggio interrato, prevista in corrispondenza della porzione di edificio individuata dal numero 2, in accordo con la competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici, valutando, eventualmente, la possibilità di inserirla in un nuovo elemento architettonico e comunque ricercando un'unitarietà compositiva complessiva;
- per quanto riguarda l'ala della caserma indicata col numero 3, si rimanda ai successivi approfondimenti progettuali e diagnostici la valutazione in merito alla tipologia di intervento da effettuarsi.

Comune di Varese
VARESE



Codice amministrazione: C_L682
Prot. Generale n: 0049779 A
Data: 22/08/2014 Ora: 09.38
Classificazione: 8-4-1

ARCH. MONTUZZI
29 AGO. 2014
IL DIRIGENTE CAPO AREA X*

IL DIRETTORE REGIONALE
(dott.ssa Caterina Bon Valsassina)