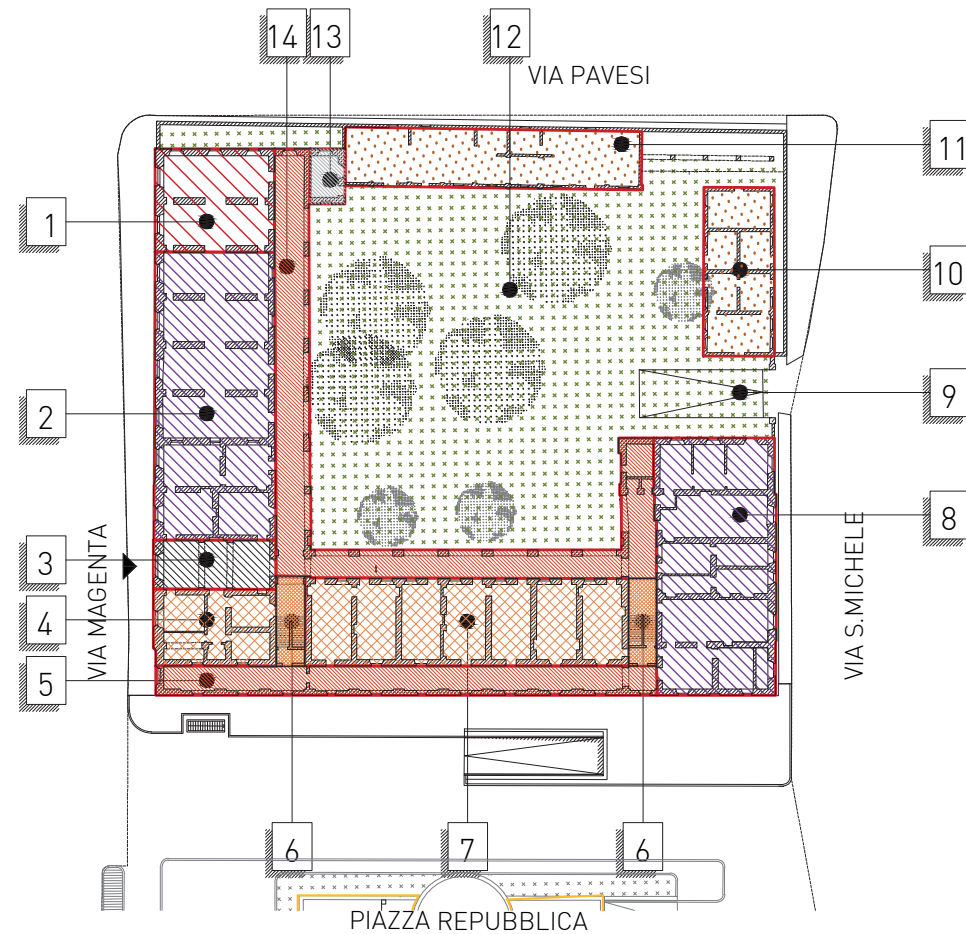


EDIFICIO EX CASERMA \ EX-BARRACKS BUILDING

STATO DI FATTO \ EXHISTING CONTEXT

Piano terra\ Ground floor



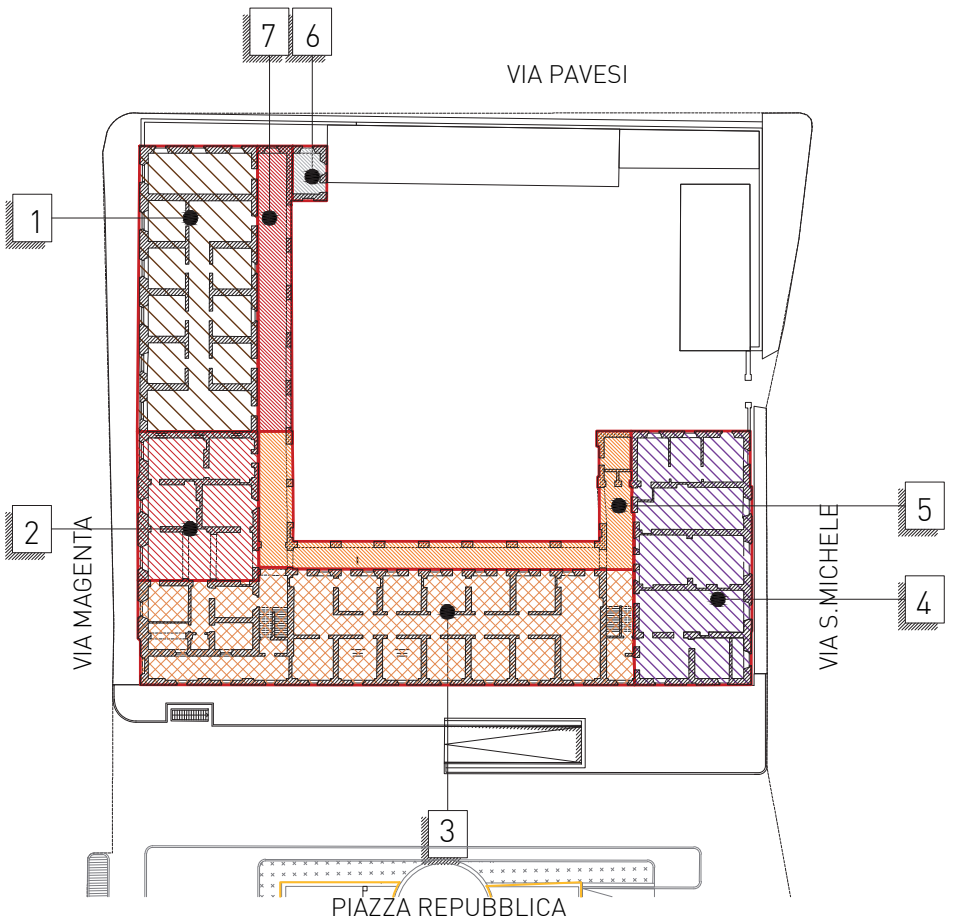
Legenda

- 1_ Locali in buono stato di conservazione.
- 2_ 8_ Le strutture portanti si presentano in mediocre stato di conservazione. Serramenti e altre componenti edilizie in cattivo stato di conservazione.
- 3_ Androne di accesso da via Magenta.
- 4_ 7_ Strutture e componenti edilizie in cattivo\pessimo stato di conservazione (vedi relazione statica).
- 5_ Porzione di fabbricato (porticato 1861 chiuso nel 1887) lato Piazza Repubblica presenta consistenti problematiche di carattere statico.
- 6_ Scale interne
- 9_ Rampa esistente
- 10_ Locale accessorio in cattivo stato di conservazione.
- 11_ Locale accessorio parzialmente crollato
- 12_ Corte interna con essenze arboree non di pregio.
- 13_ Corpo accessorio annesso al fabbricato principale in mediocre stato di conservazione
- 14_ Portico interno in discreto stato di conservazione.

Legend

- 1_ Rooms in good conditions.
- 2_ 8_ The main structure is in mediocre\poor condition. Window frames and building components in bad conditions.
- 3_ Entrance from Via Magenta
- 4_ 7_ Main structure and building components are in bad conditios. (look at annex 24)
- 5_ Part of building side Piazza Repubblica (Porch 1861 closed in 1887) has static problems (look at annex 24)
- 6_ Internal staircase
- 9_ Existing ramp
- 10_ Service room in bad condition.
- 11_ Service room partially collapsed
- 12_ Inner courtyard: trees and plants without particular value
- 13_ Part of building attached to the main building in mediocre\poor condition
- 14_ Internal porch is in a rather good state of preservation

Primo piano\First Floor



Legenda

- 1_ Porzione di fabbricato su Via Magenta (ampliamento 1886).La struttura e le finiture esistenti sono in discreto stato di conservazione.
- 2_ Porzione di fabbricato su Via Magenta (corpo di fabbrica originale 1861). La struttura e finiture esistenti sono in discreto stato di conservazione.
- 3_ Corpo di fabbrica su Piazza Repubblica (1861). La struttura presenta importanti dissesti statici causati dal cedimento del sistema fondazionale.
- 4_ Corpo di fabbrica su Piazza Repubblica e Via San Michele (1861). La struttura è in discreto stato di conservazione mentre le finiture esistenti sono in cattivo stato di conservazione.
- 5_ Loggiato interno (1861) in discreto stato di conservazione.
- 6_ Corpo accessorio annesso al fabbricato principale in mediocre stato di conservazione
- 7_ Loggiato interno (1886) in discreto stato di conservazione.

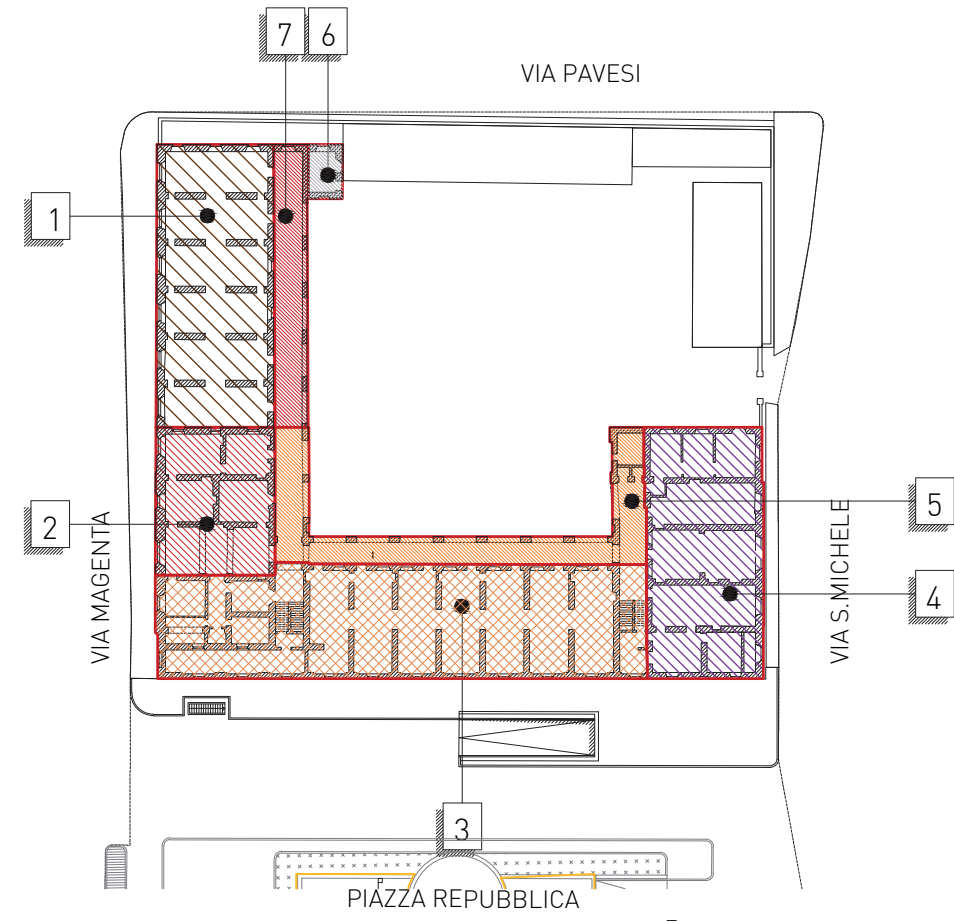
Legend

- 1_ Part of building side Via Magenta (extension 1886).Main structure and building components are in a rather good state of preservation.
- 2_ Part of building side Via Magenta (main original building 1861). Main structure and building components are in a rather good state of preservation
- 3_ Part of building side Piazza Repubblica (1861). Main structure in bad condition because of foundation static instabilities.
- 4_ Part of building side Piazza Repubblica and Via San Michele (1861). Main structure is in rather good state of preservation. Building components are in bad conditions.
- 5_ Internal porch (1861) in a rather good state of preservation.
- 6_ Part of building attached to the main building is in mediocre\poor condition
- 7_ Internal porch (1886) in a rather good state of preservation.

EDIFICIO EX CASERMA \ EX-BARRACKS BUILDING

STATO DI FATTO \ EXHISTING CONTEXT

Secondo Piano\ Second floor



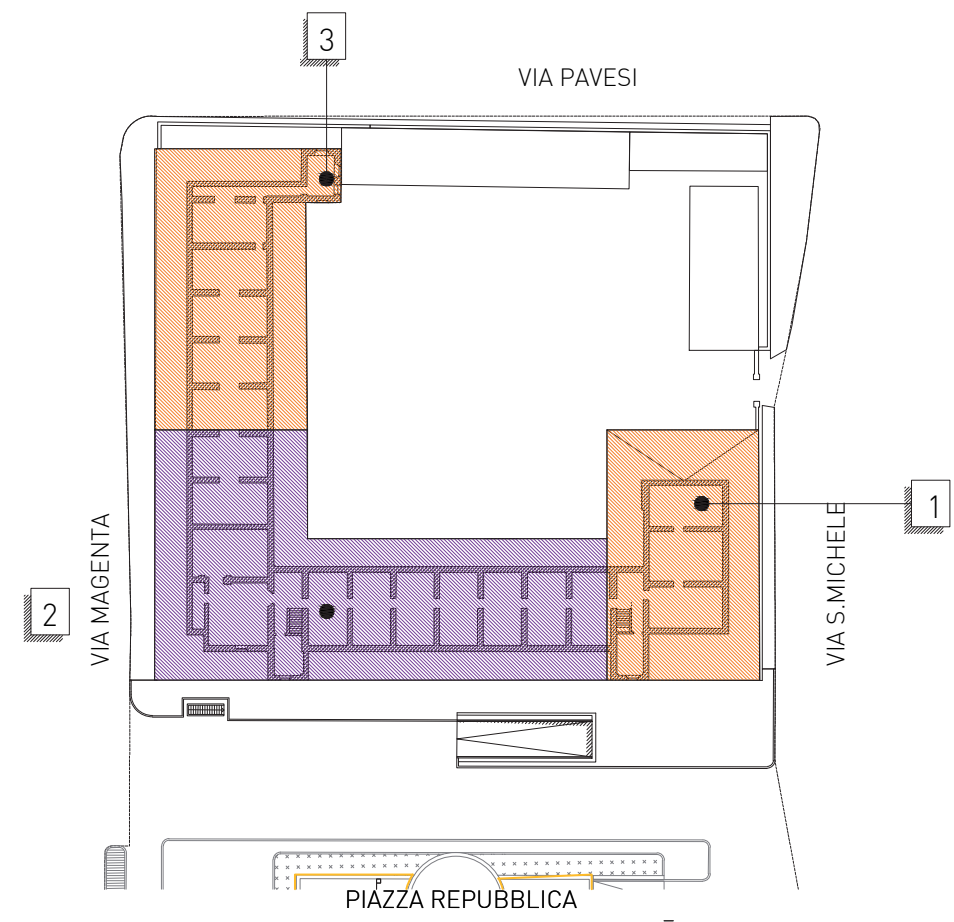
Legenda

- 1_ Porzione di fabbricato su Via Magenta (1886). La struttura è in discreto stato di conservazione mentre le finiture esistenti sono in cattivo stato di conservazione.
- 2_ Porzione di fabbricato su Via Magenta (1861).La struttura è in discreto stato di conservazione mentre le finiture esistenti sono in cattivo stato di conservazione.
- 3_ Corpo di fabbrica su Piazza Repubblica. Struttura e finiture in cattivo\pessimo stato di conservazione (vedi relazione statica)
- 4_ Corpo di fabbrica su Piazza Repubblica e Via San Michele (1861). La struttura è in discreto stato di conservazione mentre le finiture esistenti sono in cattivo stato di conservazione.
- 5_ Loggiato interno (1861) in discreto stato di conservazione.
- 6_ Corpo accessorio annesso al fabbricato principale in mediocre stato di conservazione
- 7_ Loggiato interno (1886) in discreto stato di conservazione.

Legend

- 1_ Part of building side Via Magenta (1886). Main structure is in rather good state of preservation. Building components are in bad conditions.
- 2_ Part of building side Via Magenta (1861).Main structure is in rather good state of preservation. Building components are in bad conditions.
- 3_ Part of building side Piazza Repubblica. Main structure and building components are in bad conditions. (look at annex 24)
- 4_ Part of building side Piazza Repubblica e Via San Michele (1861). Main structure is in rather good state of preservation. Building components are in bad conditions.
- 5_ Internal porch (1861) in a rather good state of preservation.
- 6_ Part of building attached to the main building is in mediocre\poor condition
- 7_ Internal porch (1886) in a rather good state of preservation.

Piano Sottotetto\ Attic floor



Legenda

- 1_3_ Strutture di sostegno della copertura in discreto stato di conservazione . La struttura di copertura è in mediocre stato di conservazione.
- 2_ Struttura di sostegno della copertura è interessata dai cedimenti fondazionali della facciata su Piazza Repubblica.La struttura di copertura è in mediocre stato di conservazione.

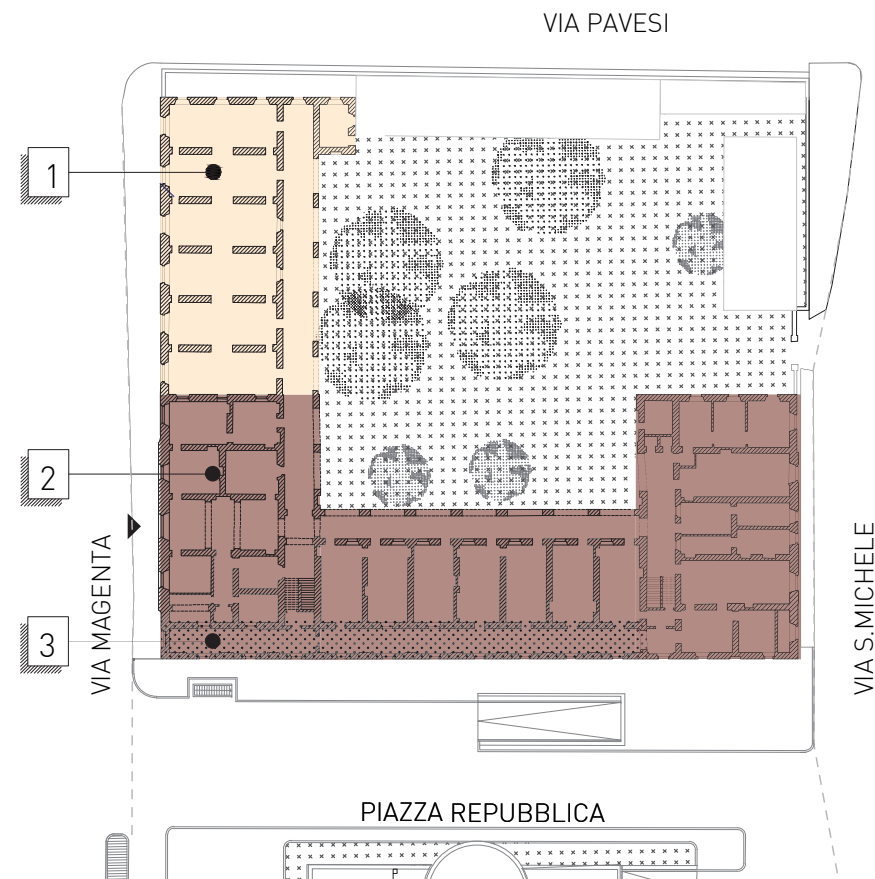
Legend

- 1_3_ Roof structure is in rather good state of preservation. Roof is in a mediocre\poor conditions
- 2_ Roof structure is in rbad condition because of. foundation static instabilities (side Piazza Repubblica)Roof is in a mediocre\poor conditions

EDIFICIO EX CASERMA \ EX-BARRACKS BUILDING

STATO DI FATTO \ EXHISTING CONTEXT

Fasi storiche\ Historical plan



Legenda

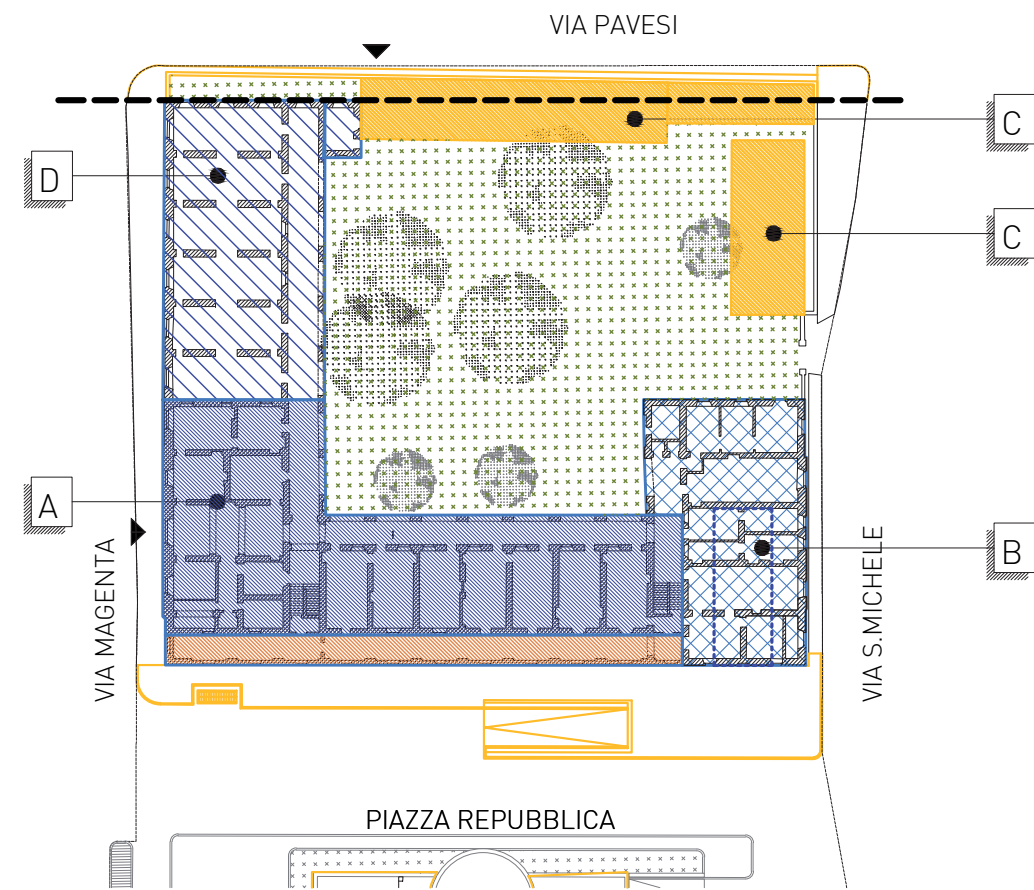
- 1_Corpo di fabbrica costruito nel 1886.
- 2_Corpo di fabbrica originale costruito nel 1861
- 3_Portico su Piazza Repubblica originario del 1861 chiuso successivamente nel 1887

Legend

- 1_Part of building built in 1886.
- 2_Part of building built in 1861
- 3_Porch side Piazza Repubblica built in 1861, closed in 1887

VINCOLI \ OBLIGATIONS

Piano terra\Ground Floor

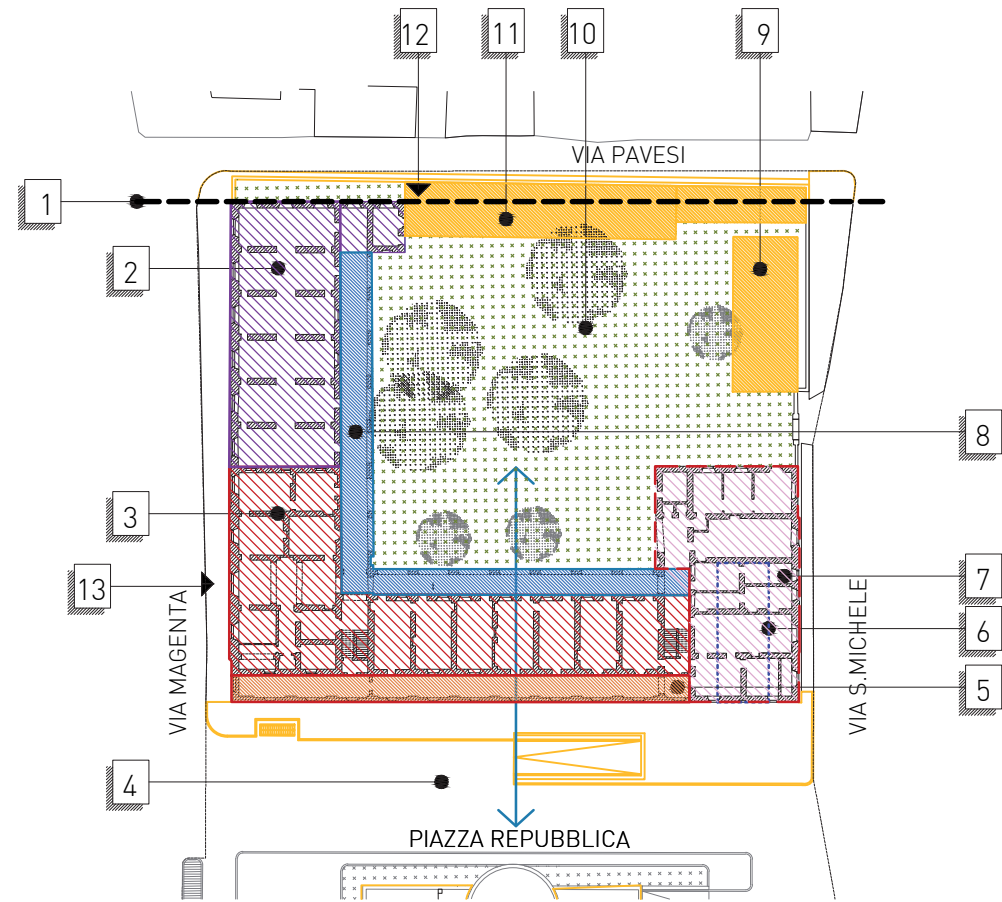


Legenda

- Corpo A _ Intervento di recupero conservativo della struttura e riqualificazione funzionale
- Corpo B _ Intervento fino alla demolizione e ricostruzione del corpo di fabbrica sul medesimo sedime per consentire la realizzazione della nuova rampa di uscita dal parcheggio interrato esistente su via S. Michele.
- Corpo C _ Demolizione dei manufatti accessori parzialmente crollati.
- Corpo D _ Intervento di recupero e riqualificazione funzionale. La soprintendenza in seguito a specifiche e successive approfondimenti non esclude la possibilità per questa parte di valutare soluzioni progettuali differenti.
- _Riapertura porticato al piano terreno per cosentire la continuità di fruizione dello spazio tra la piazza e la corte interna
- _ Corte interna
- _demolizione (vedi scheda di Interventi primo lotto funzionale adp)
- _Nuovo allineamento in seguito all'ampliamento di Via Pavesi (vedi scheda di Interventi primo lotto funzionale adp)

Legend

- A Building _ Conservative restoration of the main structure and functional renovation.
- B Building _ Project up to demolition and reconstruction of the building to allow a new ramp coming up from the existing underground car park at via S. Michele.
- C Building _ Service rooms partially collapse to be demolished.
- D Building _Conservative restoration and functional renovation. The "Soprintendenza" allow to design different solutions about the D building.
- _Porch at ground floor to be re-opened
- _ Existing inner courtyard.
- _To be demolished
- _New boundary of the ex barracks. Existing Via Pavesi to be widened.

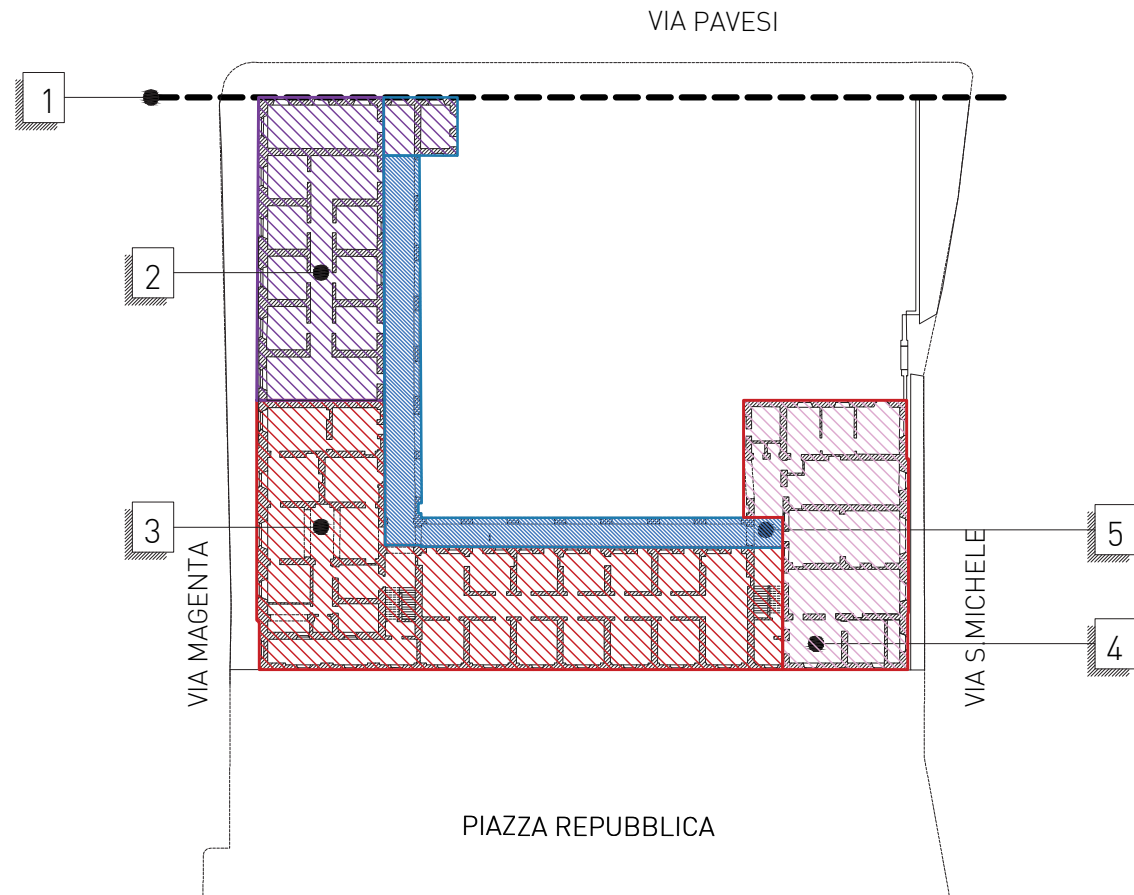


Legenda

- 1_ Nuovo allineamento in seguito all'ampliamento di Via Pavesi e conseguente ricostruzione della recinzione a chiusura della corte interna.
- 2_ Intervento di recupero conservativo e riqualificazione funzionale della struttura (1886). In questa fase si prevede la riqualificazione del piano terra per ospitare funzioni correlate alla biblioteca.
- 3_ Intervento di recupero conservativo e riqualificazione funzionale della struttura (1861).
- 4_ Eliminazione della via Spinelli e della rampa di uscita dal parcheggio interrato esistente per una completa pedonalizzazione dell'area tra la ex caserma e la piazza.
- 5_ Riapertura porticato al piano terreno per consentire la continuità di fruizione dello spazio tra la piazza e la corte interna
- 6_ Collocazione ipotizzata della nuova rampa di uscita dal parcheggio su Via S. Michele
- 7_ Intervento fino alla demolizione e ricostruzione del corpo di fabbrica sul medesimo sedime per consentire la realizzazione della nuova rampa di uscita dal parcheggio interrato su via S. Michele e ricostruzione raccordo con il porticato.
- 8_ Recupero conservativo e riqualificazione funzionale del porticato interno.
- 9_11_ Demolizione dei manufatti accessori oggi parzialmente crollati
- 10_ Recupero della corte interna rendendola parte integrante delle funzioni insediate. Eventuale realizzazione di nuovi elementi architettonici in aderenza alla nuova recinzione e/o all'edificio esistente
- 12_ Nuovo accesso carraio in fregio su Via Pavesi compatibile con viabilità. Posizione indicativa
- 13_ Accesso principale esistente ex caserma da mantenere

Legend

- 1_ New boundary of the ex barracks . Existing Via Pavesi to be widened.
- 2_ Conservative restoration and functional renovation of the main structure. (1886). At this stage the ground floor could be regenerated to host functions related to the library.
- 3_ Conservative restoration and functional renovation of the main structure (1861)
- 4_ Via Spinelli, exit ramp from the car park to be removed
- 5_ Porch at ground floor to be re-opened
- 6_ New ramp coming up from the existing underground car park at via S. Michele. (indicative position)
- 7_ Project up to demolition and reconstruction of the building to allow a new ramp coming up from the existing underground car park at via S. Michele. Redesign the connection with the existing internal porch.
- 8_ Conservative restoration and functional renovation of the internal porch
- 9_11_ Service rooms partially collapse to be demolished.
- 10_ Existing inner courtyard to be regenerated: as an integral part of the new functions. The courtyard may host new architectural elements related to the new boundary and or to the existing building.
- 12_ New vehicular access to be align with Via Pavesi (indicative position)
- 13_ Main access ex-barracks to be maintained

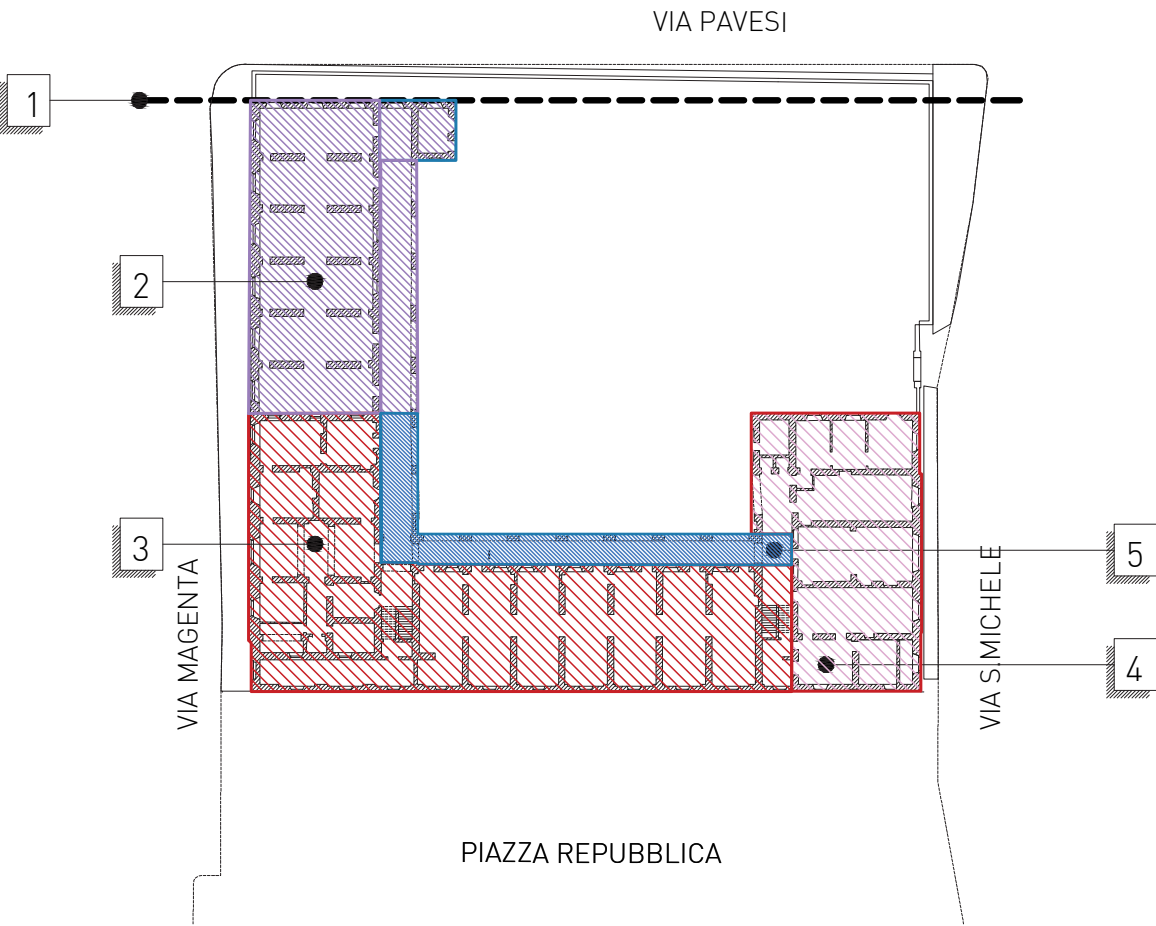


Legenda

- 1_ Nuovo allineamento in seguito all'ampliamento di Via Pavesi e conseguente ricostruzione della recinzione a chiusura della corte interna.
- 2_ Intervento di recupero conservativo e riqualificazione funzionale della struttura (del 1886). In questa fase si può prevedere la riqualificazione del primo piano già in discrete condizioni manutentive per ospitare funzioni correlate alla biblioteca.
- 3_ Intervento di recupero conservativo e riqualificazione funzionale della struttura (del 1861).
- 4_ Intervento fino alla demolizione e ricostruzione del corpo di fabbrica per l'utilizzo della biblioteca e funzioni annesse e ricostruzione raccordo loggiato interno
- 5_ Recupero conservativo e riqualificazione funzionale del loggiato interno.

Legend

- 1_ New boundary of the ex barracks . Existing Via Pavesi to be widened.
- 2_ Conservative restoration and functional renovation of the structure. (1886). At this stage the first floor could be regenerated to host functions related to the library.
- 3_ Conservative restoration and functional renovation of the structure. 1861]
- 4_ Project up to demolition and reconstruction of the building to allow a new ramp coming up from the existing underground car park at via S. Michele. Redesign the connection with the existing internal porch.
- 5_ Conservative restoration and functional renovation of the internal porch

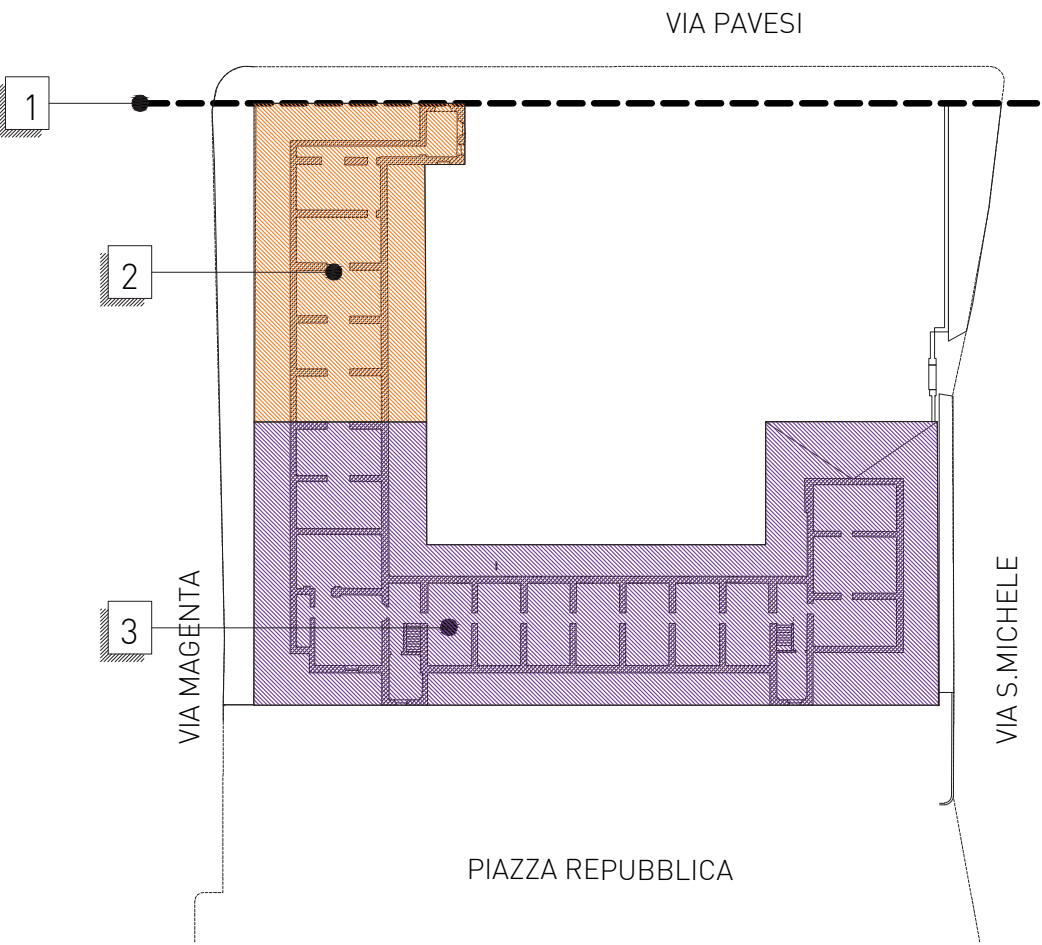


Legenda

- 1_Nuovo allineamento in seguito all'ampliamento di Via Pavese e conseguente ricostruzione della recinzione a chiusura della corte interna.
- 2_Porzione di edificio da completare successivamente. La proposta progettuale deve comunque prefigurarne la sistemazione e il futuro riutilizzo
- 3_Intervento di recupero conservativo e riqualificazione funzionale della struttura (del 1861).
- 4_Intervento fino alla demolizione e ricostruzione del corpo di fabbrica per l'utilizzo della biblioteca e funzioni annesse e ricostruzione raccordo con il loggiato interno
- 5_Ricupero conservativo e riqualificazione funzionale del loggiato interno.

Legend

- 1_New boundary of the ex barracks . Existing Via Pavese to be widened.
- 2_ Part of building to be completed at a second stage. However the project has to design a new future reuse of the space.
- 3_ Conservative restoration and functional renovation of the structure.1861)
- 4_Project up to demolition and reconstruction of the building to allow a new ramp coming up from the existing underground car park at via S. Michele. Redesign the connection with the existing internal porch.
- 5_ Conservative restoration and functional renovation of the internal porch



Legenda

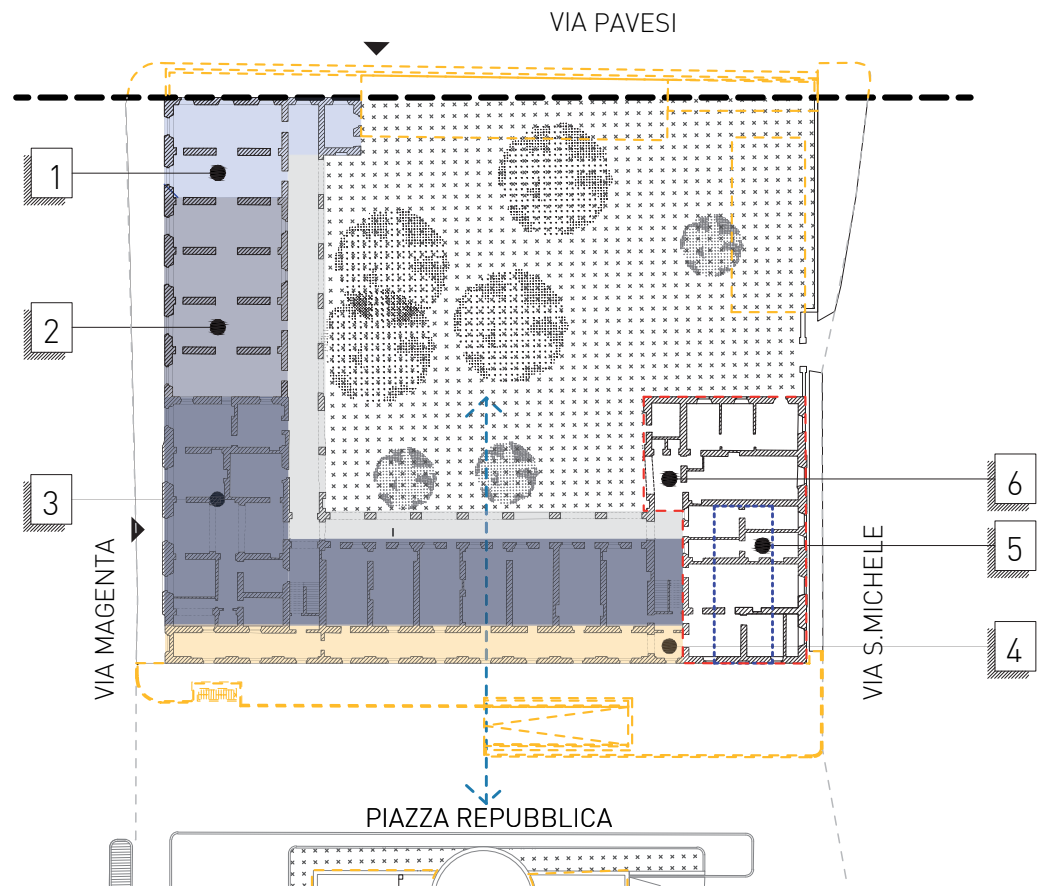
- 1_Nuovo allineamento in seguito all'ampliamento di Via Pavese e conseguente ricostruzione della recinzione a chiusura della corte interna.
- 2_Porzione di edificio da completare successivamente. La proposta progettuale deve comunque prefigurarne la sistemazione e il futuro riutilizzo
- 3_Intervento di recupero conservativo e riqualificazione funzionale della struttura. (Da completare in prima fase Adp)

Legend

- 1_New boundary of the ex barracks . Existing Via Pavese to be widened.
- 2_ Part of building to be completed at a second stage. However the project has to design a new future reuse of the space.
- 3_ Conservative restoration and functional renovation of the structure. (to be completed at first stage Adp)

EDIFICIO EX CASERMA \ EX-BARRACKS BUILDING
ATTIVITA' INSEDIABILI \ RELATED FUNCTIONS

Piano terra \ Ground Floor



Legenda

NOTA: LA RIPARTIZIONE SPAZIALE E' PURAMENTE INDICATIVA

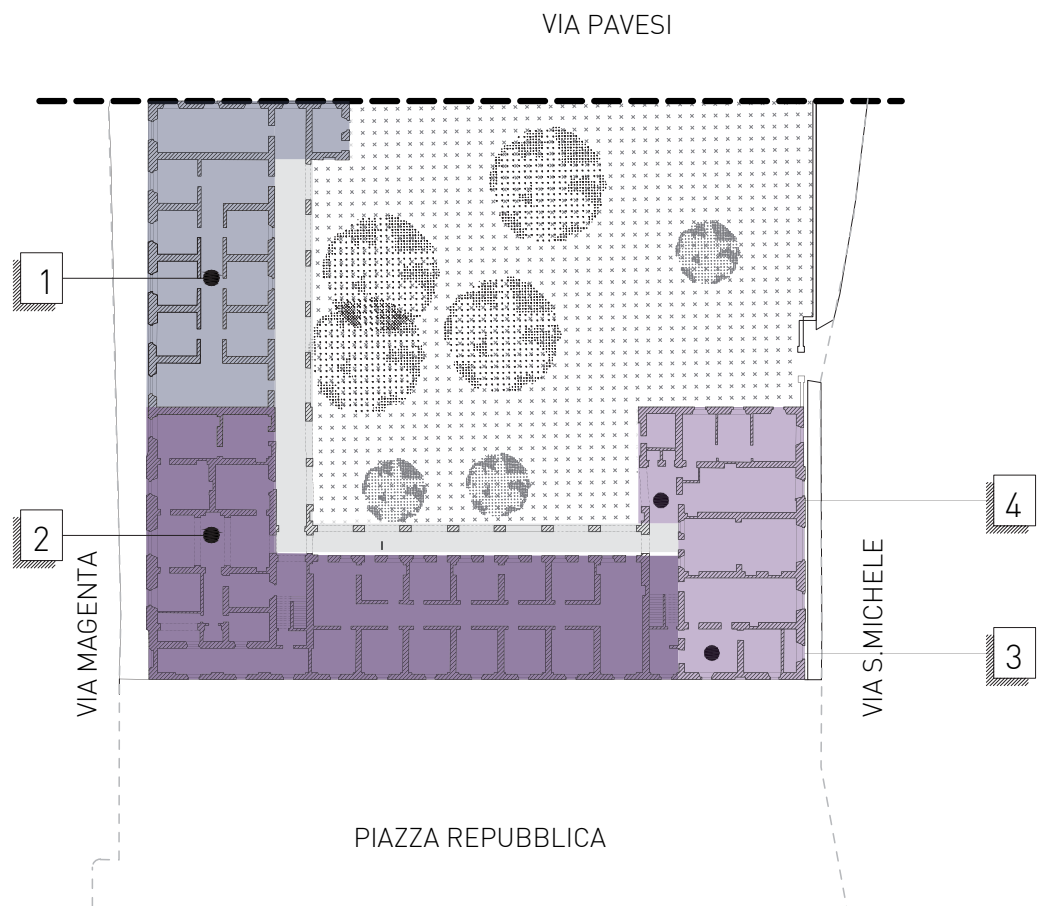
- 1_ Circa 170 mq. Attività insediabile: Polizia urbana
- 2_ Circa 430 mq. Attività insediabile: Biblioteca e funzioni annesse.
- 3_ Circa 1030 mq. Attività insediabile Servizi annessi (bar, bookshop, accettazione/reception ,spazi di collegamento ...)
- 4_ Porticato circa 215 mq per consentire la continuità di fruizione dello spazio tra la piazza e la corte interna
- 5_ Circa 510 mq. Attività insediabile: nuova rampa, raccordo con porticato interno esistente e servizi annessi.
- 6_ Loggiato interno di circa 330 mq.
- _demolizione (vedi scheda di Interventi primo lotto funzionale adp)
- _ Corte interna
- Nuovo allineamento del corpo di fabbrica in seguito all'ampliamento di Via Pavesi (vedi scheda di Interventi primo lotto funzionale adp)
- Nuova rampa di uscita dal parcheggio su via S. Michele. Posizione indicativa

Legend

NOTE: THE SPATIAL DISTRIBUTION IS COMPLETELY INDICATIVE

- 1_ Around 170 sq.m. Related function: Police and urban security.
- 2_ Around 430 sq.m. Related function: Biblioteca and connected activities.
- 3_ Around 1030 sq.m Related function: Services(bar, bookshop, reception ,staircase, hall ...)
- 4_ Porch around 215 sq.m
- 5_ Around 510 sq.m Related function: new ramp, connection with the existing internal porch
- 6_ Internal porch around 330 sq.m
- _To be demolished
- _ Existing inner courtyard
- New boundary of the ex barracks . Existing Via Pavesi to be widened.
- New ramp coming up from the existing underground car park at via S. Michele. (indicative position)

Piano Primo \ First Floor



Legenda

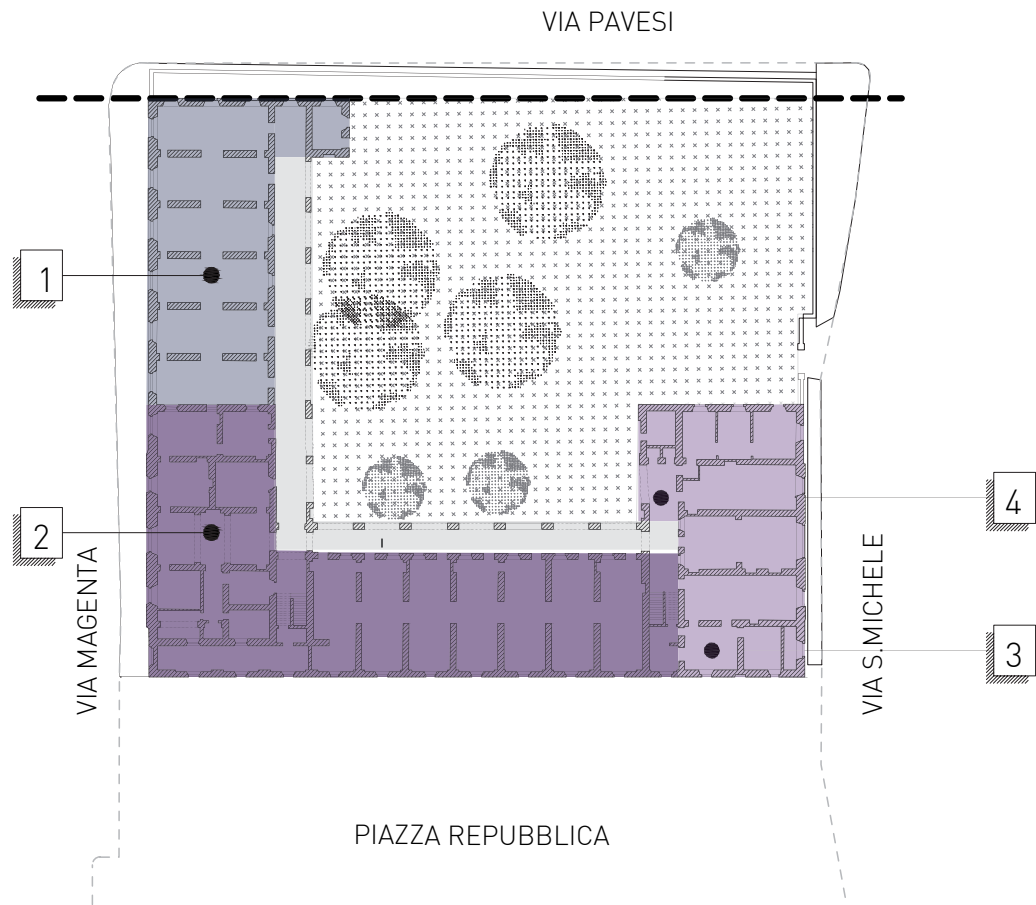
NOTA: LA RIPARTIZIONE SPAZIALE E' PURAMENTE INDICATIVA

- 1_ Circa 515 mq. Attività insediabile: Biblioteca e funzioni annesse (Vedi Linee guida per la progettazione)
- 2_ Circa 430 mq. Attività insediabile Biblioteca e funzioni annesse.
- 3_ Circa 510 mq. Attività insediabile: Biblioteca e funzioni annesse
- 4_ Loggiato interno di circa 330 mq
- Nuovo allineamento del corpo di fabbrica in seguito all'ampliamento di Via Pavesi (vedi scheda di Interventi primo lotto funzionale adp)

Legend

NOTE: THE SPATIAL DISTRIBUTION IS COMPLETELY INDICATIVE

- 1_ Around 515 sq.m Related function: Biblioteca and connected activities
- 2_ Around 430 sq.m Related function: Biblioteca and connected activities
- 3_ Around 510 sq.m Related function: Biblioteca and connected activities
- 4_ Internal porch around 330 sq.m
- New boundary of the ex barracks . Existing Via Pavesi to be widened.



Legenda

NOTA: LA RIPARTIZIONE SPAZIALE E' PURAMENTE INDICATIVA

- 1_ Circa 515 mq. Attività insediabile: Biblioteca e funzioni annesse. (Seconda fase: vedi linee guida alla progettazione)
- 2_ Circa 430 mq. Attività insediabile: Biblioteca e funzioni annesse
- 3_ Circa 510 mq. Attività insediabile: Biblioteca e funzioni annesse.
- 4_ Loggiato interno di circa 330 mq
- _Nuovo allineamento del corpo di fabbrica in seguito all'ampliamento di Via Pavesi (vedi scheda di Interventi primo lotto funzionale adp)

Legend

NOTE: THE SPATIAL DISTRIBUTION IS COMPLETELY INDICATIVE

- 1_ Around 515 sq.m Related function: Biblioteca and connected activities. At second step look at Guide lines for the project
- 2_ Around 430 sq.m Related function: Biblioteca and connected activities
- 3_ Around 510 sq.m Related function: Biblioteca and connected activities
- 4_ Internal porch around 330 sq.m
- New boundary of the ex barracks . Existing Via Pavesi to be widened.



Legenda

NOTA: LA RIPARTIZIONE SPAZIALE E' PURAMENTE INDICATIVA

- 1_ Circa 690 mq. Attività insediabile: Biblioteca e funzioni annesse. (Seconda fase: vedi linee guida alla progettazione)
- 2_ Circa 1840 mq. Attività insediabile: Biblioteca e funzioni annesse
- _Nuovo allineamento del corpo di fabbrica in seguito all'ampliamento di Via Pavesi (vedi scheda di Interventi primo lotto funzionale adp)

Legend

NOTE: THE SPATIAL DISTRIBUTION IS COMPLETELY INDICATIVE

- 1_ Around 690 sq.m Related function: Biblioteca and connected activities. At second step look at Guide lines for the project
- 2_ Around 1840 sq.m Related function: Biblioteca and connected activities
- New boundary of the ex barracks . Existing Via Pavesi to be widened.